

RIVANAZZANO TERME

Provincia di Pavia

Piazza Cornaggia n. 71 – 27055 Rivanazzano Terme (PV)

PEC comune.rivanazzanoterme@pec.regione.lombardia.it

www.comune.rivanazzanoterme.pv.it

Prot. 6296

L'UFFICIO TECNICO

Spett.le

Provincia di Pavia

U.O. Affari Istituzionali, Governo del Territorio

Servizi ai comuni e Progetti Strategici

Provincia.pavia@pec.provincia.pv.it

Oggetto: Avvio del Procedimento di revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – **proposta di variante** - .

In riferimento all'oggetto, ed in ottemperanza a quanto stabilito dall'Art. 17, comma 1 della L.R. 12/2005 circa la consultazione finalizzata ad acquisire, in via preventiva, richieste, esigenze e proposte, nei principi di sussidiarietà, adeguatezza, sostenibilità, partecipazione, collaborazione, flessibilità, compensazione ed efficacia a cui si ispira la norma regionale;

Viste le "linee di indirizzo per l'adeguamento e la revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale" soprattutto per quanto riguarda i punti 2,3,6 e 7;

Visto altresì che con Delibera di Giunta comunale n. 45 del 29/03/2018 è stato dato avvio alla Revisione Generale del PGT Comunale;

Vista la necessità di porre maggiore attenzione al consumo di suolo e nell'ottica di una maggiore conoscenza della realtà di uso del suolo a livello locale soprattutto per quanto riguarda l'uso agricolo, con la presente questo Comune vuole porre all'attenzione della Provincia, soprattutto in questa fase di consultazione preliminare, alcune situazioni che riguardano l'estensione degli Ambiti Agricoli Strategici così come definiti del PTCP.

Alla presente proposta, vengono allegati degli estratti di mappa e di PGT comunale vigente, con evidenziati ambiti agricolo che vengono definiti strategici, ma che di fatto nella realtà hanno altro uso o potrebbero essere oggetto di espansioni di attività esistenti, ma che di fatto non vengono utilizzati ai fini agricoli o solo parzialmente.

Alcuni di questi terreni possono essere definiti "naturali", ovvero formati sotto l'influenza di fattori pedogenetici naturali e ospitano una vegetazione spontanea, quasi sempre di più specie, in equilibrio fra loro; ma di fatto non vengono utilizzati ai fini agricoli.

Altri potrebbero rientrare nella fattispecie del "terreno agrario" (terreno che ospita normalmente le

piante agrarie) ma si trovano nell'immediata vicinanza con attività produttive o socio sanitarie integrate nel contesto urbano che potrebbero avere necessità di un ampliamento.

Si chiede pertanto che questa situazione venga valutata, anche attraverso incontri specifici con questa Amministrazione, in modo che queste porzioni di terreno possano essere stralciate dagli ambiti Agricoli Strategici.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento o incontro che si ritenesse opportuno al fine della valutazione.

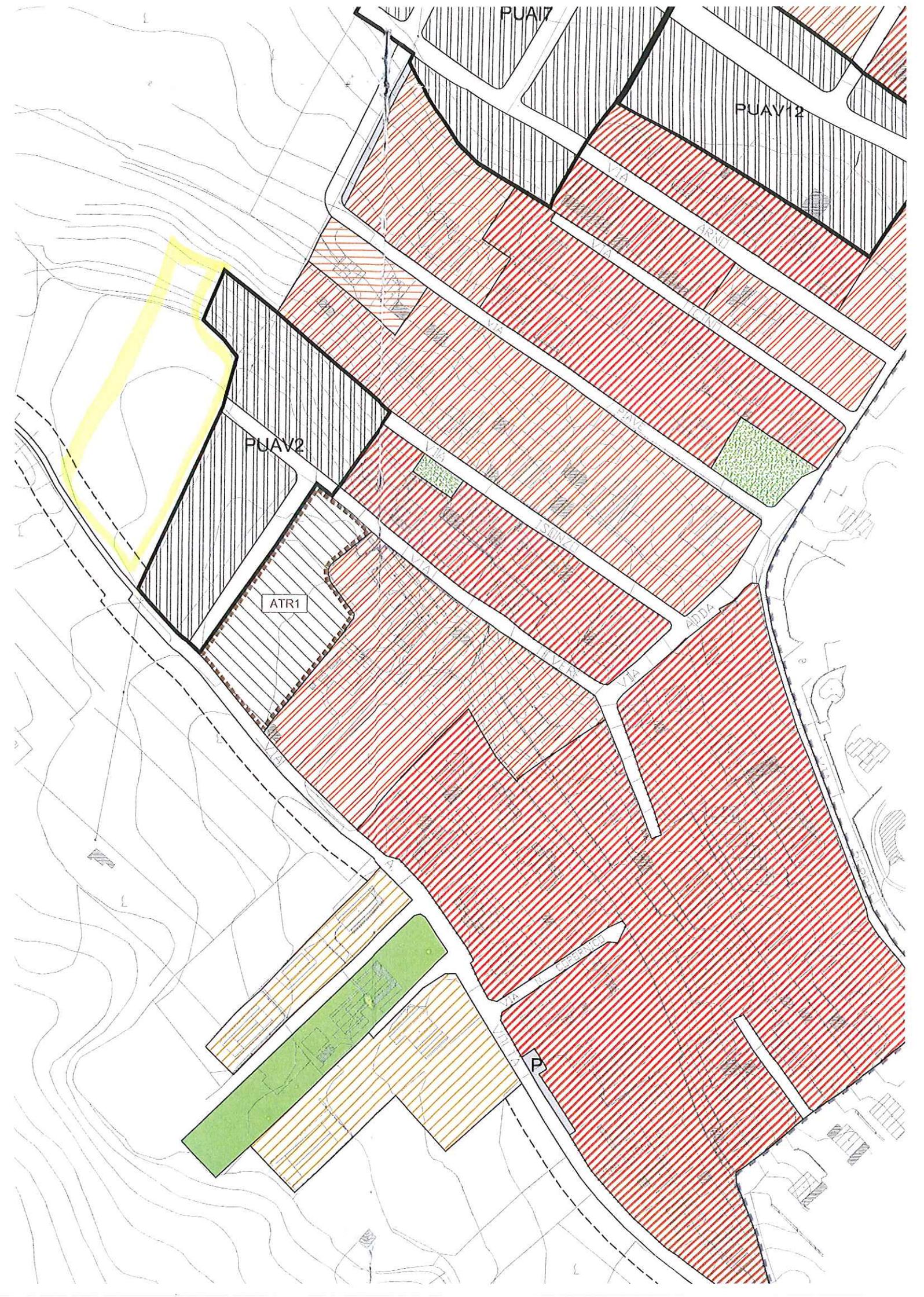
Distinti Saluti

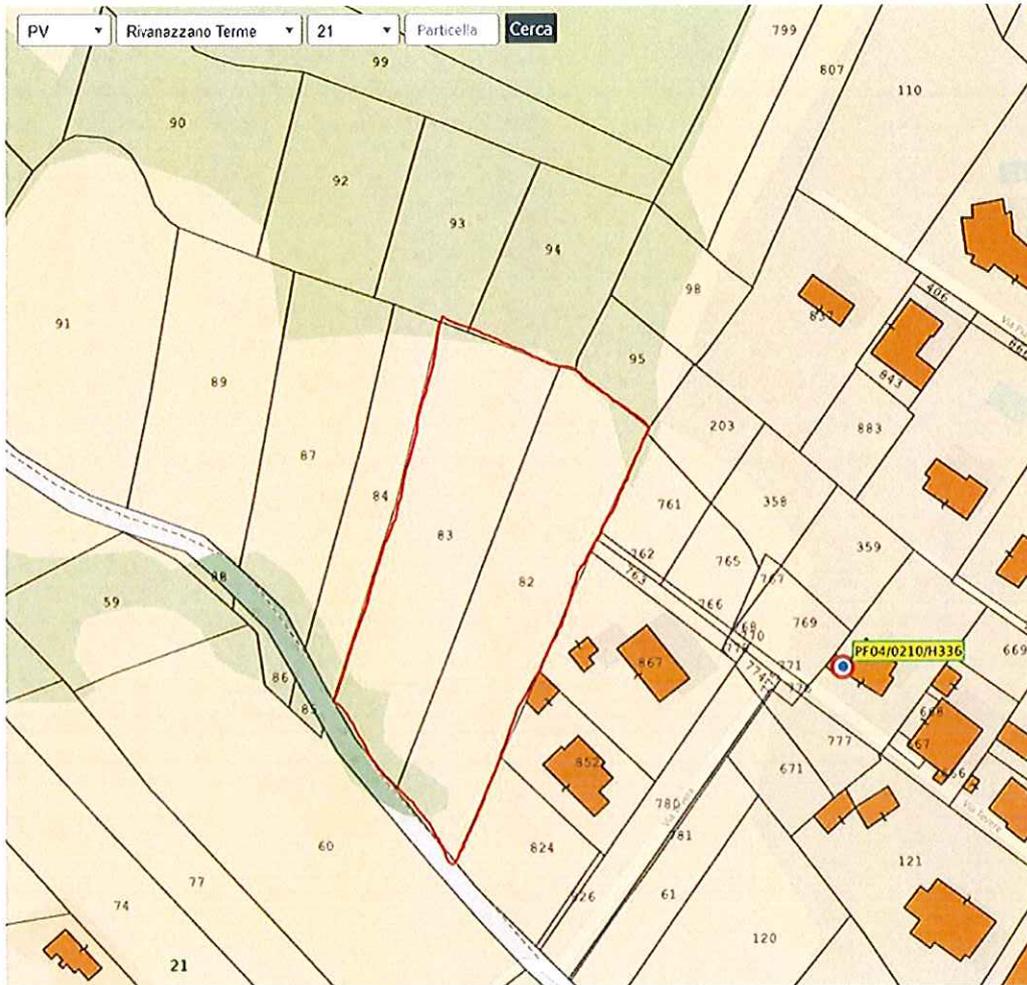
Rivanazzano Terme, li 12/08/2021



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Franchini Giancarlo







RIVANAZZANO TERME FOGLIO 21 MAPPALE 82-83