



**Settore Tutela Ambientale, Promozione del Territorio e Sostenibilità**  
U.O. Bonifiche e Compatibilità Paesistico Ambientale

**Class/Fasc: 2021.009.006.2**

**Soc. Engineering 2k spa**  
eng2k@legalmail.it

**Soc. VAILOG srl**  
vailog@legalmail.it

**E, p.c.:**

**Comune di Landriano**  
PEC

**Arch. Giorgia Aguzzi**  
giorgia.aguzzi@archiworldpec.it

**Oggetto: verifica preliminare di cui all'art. 6, comma 9, del d.lgs. 152/2006 e s.m.i. per modifiche allo stabilimento di logistica sottoposto a procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del d.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii. e della l.r. 5/2010 e ss.mm.ii., ed escluso dalla VIA con Decreto 2/2013- CPA del 06/08/2013, prot n.55256.**

**La Dirigente responsabile del Settore Tutela Ambientale,  
Promozione del Territorio e Sostenibilità**

**visti:**

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- visto il Decreto Presidenziale n. 66 del 25/03/2021 di conferimento di incarico dirigenziale delle funzioni correlate al Settore "Tutela Ambientale, Promozione del Territorio e Sostenibilità";
- l'art. 14 comma 4 e l'art 14-ter della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i. "*Norme sul procedimento amministrativo*";
- il D.Lgs. , n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.: "*Norme in materia ambientale*";
- il Decreto dirigenziale del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare- Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali- n.239/2017;
- la l.r. n. 5 del 02/02/2010 e s.m.i.: "*Norme in materia di valutazione di impatto ambientale*";
- il r.r. n.2 del 25/03/2020: "*Disciplina delle modalità di attuazione e applicazione delle disposizioni in materia di VIA e di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della l.r. 5/2010 e delle relative modifiche e integrazioni. Abrogazione del r.r. 5/2011*";

**richiamata** l'istanza di verifica preliminare in oggetto presentata dalla Società Engineering 2K spa in data 14/07/2021, con nota acquisita agli atti con prot. n.44463, e la documentazione aggiuntiva del 20/07/2021, acquisita agli atti con prot. 45763, e del 30/07/2021, acquisita agli atti con prot 48645.

**considerato** che la modifica per la quale viene richiesta la valutazione preliminare consiste nella realizzazione di un parcheggio sopraelevato che va ad occupare parzialmente l'area a parcheggio già prevista, identificata sugli elaborati progettuali con la sigla P1 – Suap 1 Corpo A;

**vista** la relazione della U.O. Bonifiche e Compatibilità Paesistico Ambientale di rep. n. 456, del 02/08/2021, dalla quale si evince quanto segue:

*In data 14/07/2021, con nota acquisita agli atti con prot. n.44463, la Società Engineering 2K spa ha presentato l'istanza di verifica preliminare in oggetto. In data 20/07/2021, con nota acquisita agli atti con prot 45763, e in data 30/07/2021, con nota acquisita agli atti con prot 48645, è stata completata la documentazione presentata.*

*La modifica allo stabilimento logistico, come riportato nella documentazione allegata all'istanza "Permesso di costruire in variate", viene proposta dalla Società VAILOG SRL.*

*La documentazione presentata si compone di:*

- *Relazione tecnica,*
- *Relazione di Impatto Paesistico,*
- *Scheda di Impatto Paesistico,*
- *Lista di controllo di cui al Decreto Dirigenziale Ministero dell'Ambiente n.239/2017 ,*
- *Tavola di Inquadramento,*
- *Tavola Planivolumetrico 1 e 2,*
- *Tavola Fotoinserimento.*

*In sintesi, la modifica per la quale viene richiesta la valutazione preliminare consiste nella realizzazione di un parcheggio sopraelevato che va ad occupare parzialmente l'area a parcheggio già prevista, identificata sugli elaborati progettuali con la sigla P1 – Suap 1 Corpo A.*

*Il Proponente giustifica la realizzazione della nuova porzione di parcheggio con la necessità di ottimizzare le aree sosta garantendo un posteggio anche ai lavoratori dello stabilimento e nella migliore regolamentazione delle attività stradali. Con il nuovo parcheggio si eviterà così un'eventuale sosta disordinata e casuale dei veicoli e possibili disagi alla circolazione.*

*L'area oggetto di intervento è localizzata nel Comune di Landriano in via Paolo Baffi, a Nord dell'immobile contraddistinto con la sigla Suap 1 – Corpo A.*

*La realizzazione del parcheggio verticale è inserita all'interno del comparto e non impegna aree agricole neanche nello stato di fatto e non comporta di conseguenza consumo di suolo.*

*L'impatto percepito a livello del piano stradale pubblico è pressoché minimo essendo inserito all'interno del comparto tra i manufatti già realizzati.*

*Il progetto prevede una struttura mista in c.a.p., in cls e parti metalliche e di altezza massima pari a 3,90 metri dalla quota del piazzale sottostante, vani scala aperti e delimitati da un parapetto metallico. Tale soluzione permette la riduzione dell'impatto visivo dell'opera e della razionalizzazione del sistema di vie di esodo.*

*La scelta dei materiali viene ritenuta coerente con quanto previsto nel progetto approvato e, soprattutto, con il contesto di riferimento.*

*In totale verranno creati 80 nuovi posti auto su di una superficie di 2047 mq.*

### **Valutazioni istruttorie**

*Visto il parere espresso per la componente Paesaggio dalla Commissione istruttoria provinciale per la VIA sotto riportato:*

*Visionata la documentazione trasmessa in allegato all'istanza prot. 44463 del 17/07/2021 riguardante la realizzazione di una porzione sopraelevata del parcheggio ad uso pubblico già realizzato e compreso nel progetto approvato tramite la procedura di variante SUAP nel 2014, considerate:*

- *l'attuale localizzazione del parcheggio, intercluso tra insediamenti produttivi e logistici senza alcun affaccio su aree agricole;*
- *la porzione di area che verrà raddoppiata tramite la sopraelevazione;*

- *l'altezza rispetto alla quota del piazzale sottostante;*

*si ritiene che gli effetti previsti di tale modifica sulla componente paesaggio non siano tali da richiedere l'attivazione di una nuova procedura di verifica di VIA.*

*Si specifica che non sono state svolte verifiche sulla compatibilità urbanistica o edilizia dell'intervento, né verifiche riguardo all'esistenza di fasce di rispetto e vincoli di natura non paesaggistica.*

*Infine siccome nella relazione tecnica si dichiara che viene confermata l'impostazione del SUAP che prevede aree verdi perimetrali all'ambito, a mitigazione dei manufatti, si ritiene opportuno segnalare al Comune di Landriano di effettuare una verifica dello stato di realizzazione e manutenzione delle opere a verde di mitigazione, che svolgeranno la loro funzione mitigativa anche nei confronti dell'opera in progetto;*

*Considerato che dalle verifiche condotte tramite le liste di controllo di cui al Decreto Dirigenziale Ministero dell'Ambiente n.239/2017 allegate all'istanza in oggetto emerge che:*

- *il progetto non ricade neppure parzialmente in aree sensibili o vincolate;*
- *non vengono identificate criticità con riferimento alle interferenze del progetto con il contesto ambientale e territoriale;*

*si ritiene di proporre che la modifica al progetto di cui al Decreto 2/2013- CPA del 06/08/2013, prot n.55256, consistente nella realizzazione di una nuova porzione di parcheggio sopraelevato, come descritto nella documentazione presentata, non debba essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art.19 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i..*

*Si specifica inoltre che dovrà essere compito del Comune di Landriano verificare la compatibilità urbanistica ed edilizia del progetto, nonché verificare lo stato di realizzazione e manutenzione delle opere a verde di mitigazione già previste, che dovranno svolgere la loro funzione mitigativa anche nei confronti dell'opera in progetto.*

*si ritiene che la modifica al progetto di cui al Decreto 2/2013- CPA del 06/08/2013, prot n.55256, consistente nella realizzazione di una nuova porzione di parcheggio sopraelevato, come descritto nella documentazione presentata, non debba essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA ai sensi dell'art.19 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i..*

*Si specifica che il Comune di Landriano dovrà verificare la compatibilità urbanistica ed edilizia del progetto, nonché verificare lo stato di realizzazione e manutenzione delle opere a verde di mitigazione già previste, che dovranno svolgere la loro funzione mitigativa anche nei confronti dell'opera in progetto.*

Cordiali saluti.

La Dirigente responsabile del Settore Tutela Ambientale,  
Promozione del Territorio e Sostenibilità  
Anna Betto

*Dottore agronomo*

*Firmato digitalmente*