



CITTÀ DI CASORATE PRIMO

Provincia di Pavia

Via Dall'Orto n.15

Servizi per il Territorio

Casorate Primo 14.06.2021

Prot.n. _____

Spett.le Provincia di Pavia
Settore Affari Istituzionali, Governo del
Territorio, Servizi ai Comuni e Progetti strategici
Piazza Italia, n.2
27100 Pavia
PEC: provincia.pavia@pec.provincia.pv.it

OGGETTO: Osservazioni e Proposte a seguito dell'esame degli elaborati grafici della "Revisione del PTCP in adeguamento al Piano Territoriale Regionale (PTR) integrato ai sensi della LR n. 31/2014" messi a disposizione del pubblico, all'interno del procedimento di VAS, da parte della Provincia di Pavia (avviso del 28/05/2021)

Egr. Dott.ssa Elisabetta POZZI

Esaminati gli elaborati grafici messi a disposizione, il sottoscritto Arch. Fabrizio CASTELLANZA, in qualità di Responsabile dei «Servizi per il Territorio» del Comune di Casorate Primo (PV), ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 3 del D.lgs 152/06, presenta le seguenti osservazioni e proposte:

a) In linea generale si osserva che quanto rappresentato, per quanto attiene il Comune di Casorate Primo, non sembra tener conto del fatto che in Casorate Primo è oggi vigente la "Variante generale 2017" del Piano di Governo del Territorio (PGT), che ha innovato tutti gli elaborati costituenti i documenti in cui si articolava il PGT pre-vigente nel Comune.

Il nuovo strumento urbanistico è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 16 ottobre 2018, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 12 marzo 2019, e divenuto efficace con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia – serie Avvisi e Concorsi - n. 19 del 08 maggio 2019.

Mediante detta Variante generale vennero anche proposte modifiche - ritenute migliorative - all'individuazione degli "Ambiti agricoli strategici" indicati dal PTCP, a seguito della variazione delle scelte di pianificazione comunale previste dalla Variante stessa, dette modifiche - specificatamente illustrate mediante gli appositi allegati grafici alla Relazione illustrativa del Documento di Piano:

- ALLEGATO C1. Proposta di modifica degli Ambiti Agricoli Strategici del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pavia 1 : 10.000;
- ALLEGATO C2. Ambiti Agricoli Strategici 1 : 10.000;

e riportate in tutti i competenti elaborati di PGT, sono già state "recepite" dal Codesto Ente Provinciale, per quanto espresso mediante il parere di "Valutazione di compatibilità col PTCP" di cui al Decreto Dirigenziale n. 8 del 21/01/2019 – Class.: 7.4 Fasc.: N.1/2019, inerente la conformità della Variante generale 2017 del P.G.T. (adottata con deliberazione nr. 57 del 16/10/2018) al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.).

In detto parere, in cui si esprimeva una "valutazione favorevole alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P." della Variante generale di che trattasi, in merito alla "VARIANTE AL PTCP-AMBITI AGRICOLI STRATEGICI" si legge: "La proposta di modifica agli AAS del PTCP è contenuta nella tavola denominata Allegato C1 di cui si prende atto in considerazione di quanto segue:

- L'art.18 comma2 della L.R.12/2005 dispone che l'individuazione degli Ambiti Agricoli Strategici di cui all'art.15 comma 4 ha efficacia prescrittiva e prevalente fino all'approvazione del PGT,



CITTÀ DI CASORATE PRIMO

Provincia di Pavia

Via Dall'Orto n.15

Servizi per il Territorio

mentre l'art.15 comma 5 della stessa legge dispone che tale individuazione ha efficacia prevalente ai sensi dell'art.18, nei limiti della facoltà dei Comuni di apportarvi attraverso il piano delle Regole modificate, precisazioni e miglioramenti valutate alla scala comunale, con la precisazione che in tale caso per l'approvazione del Piano delle regole dovranno applicarsi anche i commi 5 e 7 dell'art. 13 della citata legge regionale 12/2005.

Richiamata la normativa del vigente PTCP e in particolare l'art. I-7 "Varianti del piano" e considerato che trattasi di aree residuali si recepisce la modifica proposta dal Comune."

Detto "recepimento", ad esempio, non risulta nell'elaborato: *Tavola A1 "Ambiti agricoli strategici"* in cui le aree agricole rappresentate corrispondono alla situazione urbanistica definita dal PGT previgente e non quella risultante dall'approvazione della successiva Variante generale 2017, oggi in vigore.

Per tutto quanto sopra riportato, **si ritiene necessario l'aggiornamento degli aerali degli Ambiti Agricoli Strategici riportati negli elaborati grafici della redigenda revisione del PTCP, così come rappresentati negli specifici elaborati grafici sopra richiamati, ed in ogni caso in tutti quelli competenti, della Variante generale 2017 del PGT di Casorate Primo, oggi vigente.**

- b) Relativamente all'elaborato: *Tavola 2.1b "Carta del paesaggio"*, si evidenzia l'errata individuazione degli edifici religiosi (vedi ad esempio l'indicazione posta sulla Cascina dell'Acqua); inoltre, per una maggior definizione delle indicazioni si segnala che la Variante generale 2017 al PGT, ha inoltre modificato (ancorché in modo limitato) le aree ricomprese all'interno del Nucleo di Antica Formazione, rispetto alle precedenti individuazioni del PGT e di quelle contenute nel PTCP stesso.

Per quanto prima riportato, **si ritiene opportuna la sistemazione delle incoerenze rilevate in merito agli edifici religiosi e l'adeguamento del Nucleo di Antica Formazione, come da indicazioni desumibili dai più recenti elaborati della Variante generale 2017, oggi in vigore.**

- c) Relativamente all'elaborato: *Tavola 5.2 "Tutela della risorsa idrica – Acque superficiali"*, si segnala la prossima prevista dismissione dell'impianto di depurazione esistente (sito al margine dell'abitato, nella posizione indicata nell'elaborato grafico di che trattasi) a seguito dell'avvio del nuovo depuratore, ormai in fase avanzata di realizzazione a sud dell'abitato, in prossimità del Comune di Trovo, nei pressi della Cascina Belvedere.

Per quanto prima riportato, **si ritiene necessaria l'indicazione anche del nuovo depuratore (si veda la posizione dell'area prevista dalla Variante generale 2017, area su cui è in corso la realizzazione del nuovo impianto),**

Si suggerisce, qualora disponibile, per una miglior individuazione delle indicazioni grafiche, l'utilizzo di un fondo cartografico più recente ed aggiornato, riportante le costruzioni e le opere urbanizzative realizzate nell'ultimi anni.

Cordialmente

Il Responsabile dei
«Servizi per il Territorio»
Arch. Fabrizio CASTELLANZA

