

N. proposta 48 del 16/10/2020

Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 34 del 27/10/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO PAESISTICO DI DETTAGLIO DELL'AMBITO BARCO CERTOSA E DEL PROGETTO UNITARIO DELLE AREE DI RISPETTO DELLA CERTOSA

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette del mese di Ottobre, presso la sede della Provincia, P.zza Italia n. 2 - Pavia, in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, si è riunito in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione, il Consiglio Provinciale, regolarmente convocato per le ore 17:30.

In seguito all'appello nominale, effettuato dal Segretario Generale alle ore 17:35 risultano presenti i seguenti consiglieri in carica, compreso il Presidente:

| | cognome e nome | carica | presente | assente |
|----|--|----------------------|----------|---------|
| 1 | Poma Vittorio | Presidente | X | |
| 2 | Scole' Emiliano | Consigliere Delegato | X | |
| 3 | Gramigna Paolo | Consigliere | X | |
| 4 | Corsico Piccolini Emanuele Massimiliano | Consigliere Delegato | X | |
| 5 | Maggi Pier Giorgio | Consigliere | X | |
| 6 | Infurna Marcello Emanuele | Consigliere | X | |
| 7 | Bargigia Angelo | Consigliere | X | |
| 8 | Bio Daniela | Vicepresidente | X | |
| 9 | Amato Giovanni | Consigliere Delegato | X | |
| 10 | Facchinotti Marco | Consigliere | | X |
| 11 | Albini Pierfelice | Consigliere | X | |
| 12 | Affronti Nicola | Consigliere | X | |
| 13 | Tiglio Simone | Consigliere | X | |

TOTALE PRESENTI/ASSENTI

12

1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Presidente Vittorio Poma .

Partecipa il Segretario Generale dott. Alfredo Scrivano

Sono nominati scrutatori: Gramigna Paolo, Bargigia Angelo, Amato Giovanni

Il presente verbale viene redatto ai sensi dell'art. 42 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale. Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione mediante sistema di digitale integrato.

Presenti i consiglieri Albini, Affronti e Tiglio in collegamento dai punti precedenti, presenti n. 12 consiglieri.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Sentita la relazione del consigliere delegato Scolè e l'intervento del consigliere Infurna;

Richiamati:

- le Deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 40 del 19/9/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2020-2022 e n. 56 del 10/12/2019 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 57 del 10/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022;
- Il Decreto Presidenziale n. 395 del 31/12/2019 di approvazione Piano Esecutivo di Gestione/piano performance 2020-2022;

Vista la DCP n.60 del 10/12/2019 con la quale è stata adottato l'aggiornamento del Piano Paesistico di Dettaglio del Barco Certosa e del progetto unitario delle aree di rispetto della Certosa;

Preso atto che il progetto del Piano Paesistico di Dettaglio si compone dei seguenti elaborati:

A. INQUADRAMENTO:

- Tav.1 Inquadramento territoriale e ambientale
- Tav.2 Sintesi della pianificazione di livello sovraordinato

B. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO

- Tav.3 Assetto geomorfologico e naturalistico
- Tav.4 Uso del suolo
- Tav.5 Paesaggio agrario
- Tav.6 Struttura storico insediativa
- Tav.7 Dinamiche e trasformazioni territoriali
- Tav.8 Quadro sinottico dei progetti e delle previsioni a valenza territoriale
- Tav.9 Sintesi della pianificazione a livello locale
- Tav.10 Sistemi dei vincoli vigenti

C. SINTESI VALUTATIVA

- Tav.11 Sintesi dei valori del paesaggio

D. PROGETTO

- Tav.12 Quadro di riferimento normativo
- Tav.13 Previsioni di dettaglio relative all'area di rispetto della certosa
- Elab. A Relazione Tecnico Illustrativa
- Elab. B Norme Tecniche di Attuazione

Preso atto che:

- l'avviso di messa a disposizione al pubblico dell'aggiornamento del Piano Paesistico di Dettaglio adottato è stato pubblicato:

- mediante avviso sul sito web della Provincia di Pavia alla sezione albo pretorio online e nella sezione Amministrazione Trasparente;
- presso l'albo pretorio dei Comuni di Borgarello, Certosa di Pavia, Giussago, San Genesio ed Uniti e Sant'Alessio con Vialone;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n.1 serie avvisi e concorsi del 2 gennaio 2020;

Dato atto che i Comuni interessati al Piano Paesistico di Dettaglio del Barco Certosa per le aree esterne al Parco del Ticino, così come previsto dal PTPR e dal PTCP, sono:

- Borgarello
- Certosa di Pavia
- San Genesio ed Uniti
- Giussago
- Sant'Alessio con Vialone

Rilevato che risultano pervenute, entro e fuori dai termini di legge, n.5 osservazioni, registrate al protocollo della Provincia di Pavia come di seguito specificato:

- Osservazione n.1, Comune di Borgarello, prot.8442 del 31/01/2020;
- Osservazione n.2, Master 2 srl, prot.10719 del 07/02/2020;
- Osservazione n.3, Arch. Claudio Prina, prot.20107 del 05/03/2020;
- Osservazione n.4, Comune di Borgarello, prot.22429 del 13/03/2020;
- Osservazione n.5, Comune di Borgarello, prot.4580 del 17/07/2020;

Vista la relazione tecnica predisposta dagli uffici in merito alle osservazioni pervenute, Allegato 1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL dai rispettivi dirigenti responsabili;

Dato atto che la pratica di che trattasi, predisposta dal competente Ufficio, è stata depositata presso l'ufficio Consiglio, per la presa visione, nei termini di cui all'art. 44 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Provinciale;

Con il seguente esito della votazione, espressa palesemente, dai Consiglieri presenti e votanti:
presenti: n. 12 consiglieri - assenti: n.1 (Facchinotti)

Favorevoli: n. 12 (Poma, Infurna, Corsico Piccolini, Gramigna, Maggi, Scolè, Albini, Bargigia, Affronti, Amato, Tiglio, Bio)

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di prendere atto che, con riferimento all'aggiornamento del Piano Paesistico di Dettaglio del Barco Certosa e del progetto unitario delle aree di rispetto della Certosa, sono pervenute, entro e fuori dai termini di legge, n.5 osservazioni, registrate al protocollo dell'Ente come di seguito specificato:
 - Osservazione n.1, Comune di Borgarello, prot.8442 del 31/01/2020;

- Osservazione n.2, Master 2 srl, prot.10719 del 07/02/2020;
 - Osservazione n.3, Arch. Claudio Prina, prot.20107 del 05/03/2020;
 - Osservazione n.4, Comune di Borgarello, prot.22429 del 13/03/2020;
 - Osservazione n.5, Comune di Borgarello, prot.4580 del 17/07/2020;
2. Di prendere atto e di fare propria l'istruttoria compiuta dagli uffici in merito alle suddette osservazioni contenuta nella relazione tecnica, Allegato 1 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 3. Di dare atto che, vista l'omogeneità di contenuto delle osservazioni n.1, 4 e 5 prodotte dal Comune di Borgarello, le stesse verranno trattate come unica osservazione;
 4. Di valutare come di seguito indicato le osservazioni pervenute:
 - **Osservazioni n.1, 4 e 5 – Comune di Borgarello**

Il Comune di Borgarello evidenzia che:

- i contenuti del progetto unitario disciplinato dall'art.23 comma 5 delle norme del Piano Paesistico di Dettaglio ed anche la tavola n.13 non sarebbero coerenti con uno strumento di tutela paesaggistica;
- le previsioni insediative degli ambiti identificati con le sigle R1 e R2 non troverebbero riscontro nel vigente PTCP e nel PGT comunale vigente, configurandosi come consumo di suolo aggiuntivo;
- le previsioni di cui ai citati ambiti R1 e R2 comporterebbero l'espletamento della procedura di VAS;

Per questi aspetti il Comune ritiene non coerente il PPD con il vincolo posto dal provvedimento 3 agosto 2018 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali avente ad oggetto "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area del Parco (Barco) Visconteo nei Comuni di Borgarello, Giussago, Pavia, San Genesio ed Uniti"

In conclusione il Comune di Borgarello con le proprie osservazioni evidenzia la presunta difformità della disciplina prevista per gli interventi R1 e R2 alle previsioni indicate dal proprio PGT vigente.

VALUTAZIONE: PARZIALMENTE ACCOGLIBILI

1. NON ACCOGLIBILE la richiesta di assoggettare a Vas l'adeguamento del PPD del Barco Certosa;
2. ACCOGLIBILE la richiesta del Comune di ricondurre gli ambiti identificati sulla tavola n.13 con le sigle R1 e R2 alla disciplina di tutela prevedendo nell'elaborato n.13 una destinazione agricola.

In ragione di quanto sopra la TAV. n.13 e l'elaborato "B" – Norme Tecniche di Attuazione - del PPD verranno modificati come di seguito indicato:

- **Tavola n.13:** le aree identificate con le sigle R1 e R2 vengono classificate come Ambiti Agricoli;
- **Elaborato B, Norme Tecniche di Attuazione:** art. 23: viene eliminato l'intero comma d) recante il titolo: "Aree per interventi privati a carattere ricettivo e ricreativo."

Al comma e) viene aggiunto il seguente periodo: **"Sono fatte salve, in via transitoria, le previsioni insediative vigenti alla data di approvazione dell'aggiornamento del PPD, eventualmente difformi rispetto a quanto sopra. Gli interventi ammessi dovranno in ogni caso conformarsi alle norme tipologiche e paesaggistiche di cui ai punti precedenti."**

- **Osservazione n.2 - Master 2 s.r.l.**

Il proponente, relativamente all'ambito R2, chiede la possibilità di realizzare edifici accessori funzionali alle attività insediabili e di eliminare la limitazione indicata nell'articolo "non superiore a mq.20".

VALUTAZIONE: NON ACCOLTA in relazione a quanto richiesto dal Comune di Borgarello e alla conseguente riconduzione dell'ambito R2 alla disciplina di tutela con previsione, nell'elaborato n.13, di destinazione agricola.

• **Osservazione n.3 - arch. Prina**

L'osservante, relativamente all'ambito R1, chiede che:

- l'intervento, nella sua globalità, sia da assoggettare a pianificazione attuativa o ad altro strumento di attuazione indiretta;
- la verifica degli indici urbanistici faccia riferimento alla superficie territoriale;

VALUTAZIONE: NON ACCOLTA in relazione a quanto richiesto dal Comune di Borgarello e alla conseguente riconduzione dell'ambito R1 alla disciplina di tutela con previsione, nell'elaborato n.13, di destinazione agricola.

5. di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
6. di dare atto che sono assolti gli obblighi di pubblicazione dell'atto di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33, come modificato con D.lgs 97/2016, nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di deliberare al fine di rendere operativo l'aggiornamento del piano paesistico di dettaglio dell'ambito Barco Certosa e del progetto unitario delle aree di rispetto della certosa;

Visto l'art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000;

Con il seguente esito della votazione, espressa palesemente, dai Consiglieri presenti e votanti:
presenti: n. 12 consiglieri - assenti: n.1 (Facchinotti)

Favorevoli: n. 12 (Poma, Infurna, Corsico Piccolini, Gramigna, Maggi, Scolè, Albini, Bargigia, Affronti, Amato, Tiglio, Bio)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come di seguito:

IL SEGRETARIO GENERALE
Alfredo Scrivano

IL PRESIDENTE
Vittorio Poma