

Protocollo O1.2017.0026732 del 08/11/2017

Ai Comuni della Lombardia
Alle Amministrazioni Provinciali

Oggetto : Case e appartamenti per vacanze (c.d. CAV) - Residenza del titolare nell'unità immobiliare e condivisione della stessa con gli ospiti.

A seguito della ricezione di numerose segnalazioni da parte di cittadini che lamentano il divieto comunale di prosecuzione dell'attività di "Case e appartamenti per vacanze" motivato dalla loro residenza nella CAV stessa o dalla mancanza di dotazioni a uso esclusivo degli ospiti, con la presente, si precisa quanto segue:

- La Legge Regionale 1 ottobre 2015, n. 27 "Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo" e il Regolamento attuativo 5 agosto 2016, n. 7 delle strutture ricettive non alberghiere **NON** vietano la residenza nella Casa e appartamento per vacanze da parte di chi la gestisce;
- L'art. 26 della L.R. 27/2015, definisce le Case e gli Appartamenti per Vacanze (di seguito "CAV") come quelle *"strutture ricettive gestite in modo unitario e organizzate per fornire alloggio e eventualmente servizi complementari, in unità abitative, o parti di esse, con destinazione residenziale, composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici e di cucina e collocate in un unico complesso o in più complessi immobiliari"*.

Dalla disposizione summenzionata ne consegue che a CAV può essere adibita un'intera unità abitativa o, in alternativa, solo una porzione della stessa;

- Adibendo solo una porzione dell'unità immobiliare a CAV, il proprietario potrà dimorare nella stessa in presenza con gli ospiti essendo ammessa la condivisione dei servizi, ivi compreso il locale bagno;
- La L.R. 27/2015 e il Regolamento di attuazione 7/2016, **NON** prevedono che in tale eventualità debba essere messo a disposizione degli ospiti un bagno autonomo o una dotazione autonoma per la preparazione dei cibi.

Si prega di dare diffusione della presente circolare ai **SUAP** di riferimento.

Ringraziando anticipatamente per la collaborazione, si porgono cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

PIETRO LENNA

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.

Referente per l'istruttoria della pratica: LUCA MAMBRETTI Tel. 02/6765. 6252