RegioneLombardia

DECRETO N. 4275 Del 16/05/2016

Identificativo Atto n. 404

DIREZIONE GENERALE SVILUPPO ECONOMICO

Oggetto

APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI COMUNICAZIONE PER CHI OFFRE ALLOGGIO IN CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE - REVOCA DEL D.D.G. DEL 6 MAGGIO 2016, N. 3964

L'atto si compone di _____ pagine

di cui _____ pagine di allegati

parte integrante

RegioneLombardia

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GENERALE SVILUPPO ECONOMICO

VISTA la legge regionale 19 febbraio 2014, n. 11 “Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività” e, in particolare, l’art. 6 “Semplificazione”;

VISTA la legge regionale 10 ottobre 2015 n. 27 “Politiche regionali in materia di turismo ed attrattività del territorio lombardo” che all’articolo 26 disciplina l’offerta di alloggio nelle case ed appartamenti per vacanze svolta in forma imprenditoriale e non imprenditoriale;

VISTO, inoltre, l’articolo 38, comma 1 della l.r. sopra indicata in base al quale l’avvio e la cessazione delle attività relative alle case e appartamenti per vacanze è soggetta a comunicazione al Comune competente per territorio;

VISTO il d.p.r. 7 settembre 2010 n. 160 con il quale viene adottato il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive e, in particolare, l’articolo 2, nel quale viene previsto che le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni e le comunicazioni nonché gli elaborati tecnici e gli allegati siano presentate esclusivamente in via telematica e viene ribadita la competenza del SUAP in merito all’inoltro sempre in via telematica della documentazione alle altre Amministrazioni che intervengono nel procedimento;

RITENUTO opportuno garantire uniformità di comportamenti nel territorio regionale e quindi introdurre la modulistica per le comunicazioni per l’avvio delle attività di case e appartamenti per vacanze

DATO ATTO che la modulistica sopra indicata è stata approvata con d.d.g. del 6 maggio 2016 n. 3964 avente ad oggetto: “Approvazione degli schemi di comunicazione per chi offre alloggio in case e appartamenti per vacanze;

PRESO ATTO, a seguito di ulteriori approfondimenti istruttori, che nella modulistica allegata come parte integrante e sostanziale al d.d.g sopra indicato sono contenuti errori materiali e che pertanto si rende necessario revocare tale decreto e approvare una nuova modulistica, come da allegati A1, A2, B1 e B2 parti integranti e sostanziali del presente atto;

DATO ATTO che i SUAP renderanno disponibile la presentazione delle comunicazioni in esame per via telematica;

PRESO ATTO che fra i soggetti che potrebbero avere accesso alla procedura on line vi sono gli intermediari quali, ad esempio, associazioni di categoria e studi professionali e quindi si rende

necessario approvare uno schema di incarico per la presentazione telematica delle comunicazioni, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale comunicazione, come da allegato C parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che sugli schemi delle comunicazioni in esame sono state sentite le associazioni di categoria;

VISTA la l.r. 7 luglio 2008, n.20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale", nonché i provvedimenti organizzativi della IX legislatura ed, in particolare, la DGR X/3 del 20 marzo 2013 e la DGR X/4235 del 27 ottobre 2015 con cui è stato affidato a Danilo Piercarlo Maiocchi l'incarico di Direttore Generale della DG Sviluppo Economico;

DECRETA

1. di approvare gli schemi di comunicazione per chi offre alloggio in case e appartamenti per vacanze e di incarico per la sua sottoscrizione digitale e presentazione telematica, come da allegati A1, A2, B1, B2 e C, parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di revocare il decreto D.d.g. del 6.05.2016, n. 3964 avente ad oggetto: "Approvazione degli schemi di comunicazione per chi offre alloggio in case e appartamenti per vacanze";

3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

IL DIRETTORE

DANILO PIERCARLO MAIOCCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Spazio per apposizione protocollo e codice ISTAT del Comune	Inserire qui lo stemma del Comune

Al Comune di [indicare il Comune]

Il COMUNE invia alla Provincia o alla Città Metropolitana di Milano e all'Osservatorio Regionale del Turismo e dell'Attrattività copia della presente comunicazione per gli adempimenti di competenza

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Data di nascita ___ / ___ / ___ Cittadinanza _____ Sesso M ☐ F ☐

Luogo di nascita: Stato _____ Comune _____ Prov. ☐☐

Residenza: Comune _____ Prov. ☐☐

Via, Piazza _____ n° ___ C.A.P. ☐☐☐☐☐

E-mail: _____

Se disponibile indicare l'indirizzo PEC: _____

Telefono _____ Fax _____

in qualità di

☐ Titolare ☐ Curatore fallimentare

☐ Legale rappresentante ☐ Erede o avente causa

☐ Altro _____

dell'Impresa/azienda/ente

Denominazione o ragione sociale _____

☐ Ditta individuale ☐ SNC ☐ SAPA ☐ SAS ☐ SRL ☐ SURL ☐ SPA

☐ Ente pubblico ☐ Società Cooperativa ☐ SS ☐ Altro _____
soggetti non economici

Codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Partita IVA (se diversa da C.F.) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

con sede legale nel Comune di _____ Prov ☐☐

Via, Piazza _____ n° ___ C.A.P. ☐☐☐☐☐

Telefono _____ Fax _____

☐ iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n° _____

☐ In attesa di iscrizione al C.C.I.A.A. ☐ non tenuto all'iscrizione in quanto ente o altra struttura

☐ Iscritto al REA al n°_____ ☐ In attesa di iscrizione al REA

☐ Posizione INAIL _____

☐ CODICE INAIL Impresa _____

COMUNICA

che offre alloggio ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a) della L.R. n. 27/2015, mediante gestione imprenditoriale nell'unità abitativa, o parti di essa, definita case e appartamenti per vacanze, di cui ha la disponibilità e di seguito definita.

DICHIARA

che i dati di seguito riportati, identificativi dell'immobile, sono rispondenti al vero:

Foglio mappale	Sub-alterno	Via	N° civico	Int.	Numero camere	Numero Posti letto

Si allega riproduzione della planimetria catastale in scala 1:200 o di planimetria in scala 1:100 o 1:50.

E DICHIARA INOLTRE

- di rispettare gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie previste, per le case e appartamenti per vacanze, dai provvedimenti attuativi della L.R. n. 27/2015; *
- che le case e appartamenti per vacanze in cui si svolge l'attività hanno una destinazione d'uso residenziale compatibile con l'attività stessa;
- di rispettare l'adempimento della denuncia degli ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza come previsto dall'articolo 38, comma 8 della l.r. n. 27/2015;
- che l'attività sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- di aver stipulato una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, come previsto dall'articolo 38, comma 10 della l.r. n. 27/2015;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del D.L. 30.06.2003 n. 196 (sotto indicata);
- di aver preso visione dell'informativa sui procedimenti di cui all'art. 3 del D.P.R. 26.04.1992 n. 300;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000: "Qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti da provvedimenti emanati sulla base della dichiarazione non veritiera".
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

INFORMATIVA sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati e potranno essere comunicati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa e in applicazione delle disposizioni sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. n. 241/1990. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.

Il titolare del trattamento è il Comune al quale la presente comunicazione viene inoltrata.

Data _____ Firma _____

** Fino all'approvazione del Regolamento attuativo della L.R. n. 27/2015, gli standard e le dotazioni minime obbligatorie sono quelli indicati nel Regolamento Regionale n. 5/2009.*

NOTA: IL DICHIARANTE è tenuto alla comunicazione dei dati statistici delle persone ospitate come previsto dall'art. 38 comma 8 della L.R. n. 27/2015 – Consultare l'applicativo on-line NEW TURISMO oppure chiedere informazioni all'ufficio statistica della Provincia di appartenenza o alla Città Metropolitana di Milano.

Spazio per apposizione protocollo e codice ISTAT del Comune	Inserire qui lo stemma del Comune

Al Comune di [indicare il Comune]

Il COMUNE invia alla Provincia o alla Città Metropolitana di Milano e all'Osservatorio Regionale del Turismo e dell'Attrattività copia della presente comunicazione per gli adempimenti di competenza

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita ___ / ___ / ___ Cittadinanza _____ Sesso M ☐ F ☐

Luogo di nascita: Stato _____ Comune _____ Prov. ☐☐

Residenza: Comune _____ Prov. ☐☐

Via, Piazza _____ n° ___ C.A.P. ☐☐☐☐☐

E-mail: _____

Se disponibile indicare l'indirizzo PEC: _____

Telefono _____ Fax _____

in qualità di

☐ Titolare ☐ Curatore fallimentare

☐ Legale rappresentante ☐ Erede o avente causa

☐ Altro _____

dell'Impresa/azienda/ente

Denominazione o ragione sociale _____

☐ Ditta individuale ☐ SNC ☐ SAPA ☐ SAS ☐ SRL ☐ SURL ☐ SPA

☐ Ente pubblico ☐ Società Cooperativa ☐ SS ☐ Altro _____
soggetti non economici

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

Partita IVA (se diversa da C.F.) | | | | | | | | | | | | | | | | |

con sede legale nel Comune di _____ Prov ☐☐

Via, Piazza _____ n° ___ C.A.P. ☐☐☐☐☐

Telefono _____ Fax _____

☐ iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n° _____

☐ In attesa di iscrizione al C.C.I.A.A. ☐ non tenuto all'iscrizione in quanto ente o altra struttura

☐ Iscritto al REA al n°_____ ☐ In attesa di iscrizione al REA

☐ Posizione INAIL _____

☐ CODICE INAIL Impresa _____

COMUNICA

☐ **la <u>cessazione</u> dell'attività imprenditoriale dell'offerta di case e di appartamenti per vacanze:**

dal _____/ _____/ _____

☐ **la <u>cessazione temporanea</u> dell'attività imprenditoriale dell'offerta di case e di appartamenti per: vacanze:**

dal _____/ _____/ _____ al _____/ _____/ _____

in riferimento all'immobile di seguito indicato:

Foglio mappale	Sub-alterno	Via	N° civico	Int.	Numero camere	Numero Posti letto

INFORMATIVA sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati e potranno essere comunicati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa e in applicazione delle disposizioni sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. n. 241/1990. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.

Il titolare del trattamento è il Comune al quale la presente comunicazione viene inoltrata.

Data _____ Firma _____

Spazio per apposizione protocollo e codice ISTAT del Comune	Inserire qui lo stemma del Comune

Al Comune di [indicare il Comune]

Il COMUNE invia alla Provincia o alla Città Metropolitana di Milano e all'Osservatorio Regionale del Turismo e dell'Attrattività copia della presente comunicazione per gli adempimenti di competenza

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Data di nascita ___ / ___ / ___ Cittadinanza _____ Sesso M ☐ F ☐

Luogo di nascita: Stato _____ Comune _____ Prov. ☐☐

Residenza: Comune _____ Prov. ☐☐

Via, Piazza _____ n° ___ C.A.P. ☐☐☐☐☐

E-mail: _____

Se disponibile indicare l'indirizzo PEC: _____

Telefono _____ Fax _____

COMUNICA

che offre alloggio ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera b) della L.R. n. 27/2015, mediante gestione NON imprenditoriale nell'unità abitativa, o parti di essa, definita case e appartamenti per vacanze, di cui ha la disponibilità e di seguito definita.

DICHIARA

che i dati di seguito riportati, identificativi dell'immobile, sono rispondenti al vero:

Foglio mappale	Sub-alterno	Via	N° civico	Int.	Numero camere	Numero Posti letto

Si allega riproduzione della planimetria catastale in scala 1:200 o di planimetria in scala 1:100 o 1:50.

E DICHIARA INOLTRE

- di rispettare gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie previste, per le case e appartamenti per vacanze, dai provvedimenti attuativi della L.R. n. 27/2015; *
- che le case e appartamenti per vacanze in cui si svolge l'attività hanno una destinazione d'uso residenziale compatibile con l'attività stessa;
- di rispettare l'adempimento della denuncia degli ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza come previsto dall'articolo 38, comma 8 della l.r. n. 27/2015;
- che l'attività sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- di aver stipulato una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, come previsto dall'articolo 38, comma 10 della l.r. n. 27/2015;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del D.L. 30.06.2003 n. 196 (sotto indicata);
- di aver preso visione dell'informativa sui procedimenti di cui all'art. 3 del D.P.R. 26.04.1992 n. 300;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000: "Qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti da provvedimenti emanati sulla base della dichiarazione non veritiera".

- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

INFORMATIVA sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati e potranno essere comunicati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa e in applicazione delle disposizioni sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. n. 241/1990. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.

Il titolare del trattamento è il Comune al quale la presente comunicazione viene inoltrata.

Data _____ Firma _____

** Fino all'approvazione del Regolamento attuativo della L.R. n. 27/2015, gli standard e le dotazioni minime obbligatorie sono quelli indicati nel Regolamento Regionale n. 5/2009.*

NOTA: IL DICHIARANTE è tenuto alla comunicazione dei dati statistici delle persone ospitate come previsto dall'art. 38 comma 8 della L.R. n. 27/2015 – Consultare l'applicativo on-line NEW TURISMO oppure chiedere informazioni all'ufficio statistica della Provincia di appartenenza o alla Città Metropolitana di Milano.

Spazio per apposizione protocollo e codice ISTAT del Comune	Inserire qui lo stemma del Comune

Al Comune di [indicare il Comune]

Il COMUNE invia alla Provincia o alla Città Metropolitana di Milano e all'Osservatorio Regionale del Turismo e dell'Attrattività copia della presente comunicazione per gli adempimenti di competenza

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

Data di nascita ___ / ___ / ___ Cittadinanza _____ Sesso M ☐ F ☐

Luogo di nascita: Stato _____ Comune _____ Prov. ☐☐

Residenza: Comune _____ Prov. ☐☐

Via, Piazza _____ n° ___ C.A.P. ☐☐☐☐☐

E-mail: _____

Se disponibile indicare l'indirizzo PEC: _____

Telefono _____ Fax _____

COMUNICA

☐ **la <u>cessazione</u> dell'attività NON imprenditoriale dell'offerta di case e di appartamenti per vacanze:**

dal _____/ _____/ _____

☐ **la <u>cessazione temporanea</u> dell'attività NON imprenditoriale dell'offerta di case e di appartamenti per: vacanze:**

dal _____/ _____/ _____ al _____/ _____/ _____

in riferimento all'immobile di seguito indicato:

Foglio mappale	Sub-alterno	Via	N° civico	Int.	Numero camere	Numero Posti letto

INFORMATIVA sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa e in

Il titolare del trattamento è il Comune al quale la presente comunicazione viene inoltrata.

Data _____ Firma _____

Allegato C

"INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E LA PRESENTAZIONE TELEMATICA ALLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 3 comma 1 punto c del DPR 160/2010):

SUAP DEL COMUNE DI _____

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di conferire al sig. , C.F. / in qualità di procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica sopra indicata, allo sportello unico attività produttive competente per territorio.

Il/I sottoscritto/i dichiara/no ai sensi dell'art.47 DPR 445/2000, consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così rese al procuratore speciale
- di avere preso visione degli eventuali documenti informatici allegati alla pratica
- di eleggere quale domicilio speciale per l'invio di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo in oggetto il seguente indirizzo PEC:

Al procuratore speciale viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

COGNOME NOME CODICE FISCALE FIRMA AUTOGRAFA

_____

La presente procura speciale va sottoscritta digitalmente dal procuratore ed allegata alla pratica in file separato rispetto a quelli contenenti la copia informatica di un documento d'identità valido di ognuno dei sottoscrittori con forma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore ai sensi art.47 DPR 445/2000

Il sottoscritto procuratore firmatario digitale del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art.76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

1. Ai sensi dell'art.46 lett. U), e art.47 c. 3, DPR 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa;
2. Che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica in oggetto sono così ricevute dai dichiaranti e che gli eventuali documenti informatici allegati alla pratica corrispondono a quanto consegnatogli dai dichiaranti.