

Scheda Bando – Recupero e riqualificazione di immobili inutilizzati

Titolo del bando	Bando per la presentazione delle proposte di intervento per incentivare alla messa a disposizione, in locazione, di patrimonio immobiliare pubblico e private.
Fondo/Programma di riferimento	Programma Regionale a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (PR FESR) 2021-2027, Asse 10 “Un’Europa più sociale e inclusiva attraverso l’attuazione del Pilastro europeo dei diritti sociali – Affordable Housing”, Obiettivo specifico RSO4.7, Azione 4.7.1.
Ente finanziatore	Regione Lombardia – Direzione Generale Casa e Housing Sociale.
Ambito/tema	Housing sociale, servizi abitativi sociali, riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare pubblico e privato.
Territorio ammissibile	Comuni della Lombardia.
Tipologia	Contributo a fondo perduto. Procedura valutativa a graduatoria finale.
Obiettivo	Incrementare l’offerta di servizi abitativi sociali attraverso il recupero e la riqualificazione di immobili esistenti da destinare alla locazione permanente a canoni calmierati inferiori al mercato, favorendo il riuso del patrimonio inutilizzato.
Dotazione finanziaria	48 milioni di euro.
Interventi finanziabili	Opere edilizie necessarie alla messa a disposizione di alloggi per servizi abitativi sociali: manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, incluso il recupero dei sottotetti e il completamento di edifici. Sono ammissibili interventi su interi edifici, parti funzionali o almeno 10 alloggi sparsi nello stesso Comune.
Spese ammissibili	Lavori e opere civili e impiantistiche, oneri della sicurezza, spese tecniche entro il 10% dei lavori, imprevisti entro il 10%, rilievi, accertamenti, indagini, diagnosi e certificazioni energetiche, cartellonistica e IVA non recuperabile. Le spese devono essere

	direttamente connesse all'operazione e adeguatamente documentate.
Intensità di Contributo	- Fino al 100% delle voci del Quadro economico dei costi ammissibili, entro il costo convenzionale. Importo massimo € 2.000.000; - Investimento ammissibile superiore a € 200.000. Costo convenzionale: € 700/mq per 20-21 anni, € 800/mq per oltre 21 e fino a 23 anni, € 900/mq oltre 23 anni, con possibili maggiorazioni per parti comuni ed elementi di qualità gestionale.
Beneficiari	Soggetti pubblici, ad esclusione delle A.l.e.r., e soggetti privati (persone giuridiche) con sede operativa in Lombardia, proprietari esclusivi o titolari di altro diritto reale di godimento sugli immobili oggetto di intervento.
Requisiti chiave	Gli immobili devono essere inutilizzati, nella proprietà o piena disponibilità del beneficiario e destinati a servizi abitativi sociali per almeno 20 anni. Gli interventi devono essere urbanisticamente ed ediliziamente compatibili, rispettare il principio DNSH e prevedere canoni di locazione calmierati inferiori al mercato. Per i soggetti diversi dai Comuni è richiesta la condivisione della proposta con il Comune di localizzazione.
Modalità di presentazione	Tramite la piattaforma Bandi e Servizi di Regione Lombardia, dalle ore 12:00 del 01/09/2026 alle ore 12:00 del 30/10/2026, con firma elettronica e allegazione della documentazione prevista dal Bando.
Link al bando e ai relativi documenti	https://www.bandi.regione.lombardia.it/servizi/servizio/catalogo/dettaglio/politiche-sociali/housing-sociale/bando-presentazione-proposte-intervento-incentivare-messa-disposizione-locazione-patrimonio-immobiliare-pubblico-privato-linea-1-d-g-r-n-xii-6209-25-maggio-2026-RLH12026055083
Contatti/FAQ	Per informazioni: Numero verde: 800.131.151, dal lunedì al sabato esclusi i festivi Email: housing_FESR@regione.lombardia.it