

SETTORE TERRITORIO, PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PATRIMONIO
Codice Fiscale – 80000030181

Proposta N° 884 del 26/06/2025 di Determinazione Dirigenziale

Class.: 6.7 Fasc.: N.1/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 890 del 14/07/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI PAVIA – APPROVAZIONE AVVISO BANDO DI VENDITA E ALLEGATI – ANNO 2025

IL DIRIGENTE

Richiamati

- le Deliberazioni di Consiglio Provinciale n. 37 del 06/09/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e n. 60 del 18/12/2024 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 61 del 18/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- il Decreto Presidenziale n. 313 del 30/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – parte finanziaria;
- il Decreto Presidenziale n. 20 del 30/01/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;

Visto il R.D. 7/06/1909 n. 454;

Visto il R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. “Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;

Visto il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con Deliberazione n. 63 del 10/12/2019 e successive modificazioni;

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 19 del 23/06/2025 avente per oggetto: 1^ VARIAZIONE AL DUP 2025/2027 – MODIFICA PIANO ALIENAZIONE IMMOBILI-TERRENI” è stato approvato l'elenco dei terreni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 (Piano alienazione immobili-terreni 2025/2027);

Dato atto che l'inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con la deliberazione summenzionata, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione al catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3 del D.L. 25/06/2008, n. 112 e s.m.i.;

Dato atto che il Bando di avviso vendita conterrà l'elenco degli immobili in procedura di alienazione in cui saranno ammesse esclusivamente offerte su ciascun immobile e non cumulative, con aggiudicazione mediante singoli lotti (allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);

Dato atto inoltre che:

- è fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria nei casi in cui ne ricorrano i presupposti ai sensi della Legge n. 590/1965 e n. 817/1971;
- qualora presente il diritto di prelazione, la procedura di scelta del contraente culmina pertanto con l'aggiudicazione provvisoria, alla quale seguirà l'esperimento della procedura di prelazione da parte dei titolari del citato diritto;

Considerato che:

- si rende necessario procedere alla pubblicazione dell'Avviso d'asta pubblica per gli immobili in argomento;
- in ragione dell'entità degli importi a base d'asta, si darà corso alla pubblicazione dell'avviso sul sito *internet* (www.provincia.pv.it) e all'albo pretorio della Provincia di Pavia e dei Comuni sul cui territorio sono ricadenti le aree, per 20 giorni consecutivi;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Art. 192. Determinazioni a contrattare e relative procedure":

- il fine che si intende perseguire mediante i successivi contratti è quello di procedere alla dismissione degli immobili descritti in premessa per ottimizzare il patrimonio dell'Ente;
- i contratti hanno per oggetto la vendita di residui stradali di proprietà della Provincia di Pavia;
- la forma del contratto sarà quella di atto notarile con oneri a carico dell'acquirente;
- il contraente è scelto mediante procedura di Asta Pubblica secondo il criterio di cui agli artt. 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. e quindi mediante offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, fermo restando l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti titolari dello stesso;

Dato atto che gli eventuali introiti derivanti dall'alienazione di che trattasi verranno incassati sulla risorsa 44260 - ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI: RELITTI STRADALI e il relativo accertamento verrà effettuato con il successivo provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del SETTORE TERRITORIO, PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PATRIMONIO;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Dato atto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa del presente atto espresso ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di procedere alla vendita degli immobili di proprietà della Provincia di Pavia contenuti nel Bando di Avviso, attraverso l'indizione di Asta Pubblica secondo il criterio di cui agli artt. 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. e quindi mediante offerte segrete in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta, in esecuzione del Piano delle alienazioni immobili-terreni 2025/2027, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 19 del 23/06/2025;

2. di approvare lo schema di Bando di Avviso (Allegato 1) e suoi allegati (Allegati A e B) quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
3. di dare atto che si darà corso alla pubblicazione dell'avviso sul sito *internet* (www.provincia.pv.it) e all'albo pretorio della Provincia di Pavia e dei Comuni sul cui territorio sono ricadenti le aree, per 20 giorni consecutivi;
4. di dare atto che gli eventuali introiti derivanti dall'alienazione di che trattasi verranno incassati sulla risorsa 44260 - ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI RELITTI STRADALI e il relativo accertamento verrà effettuato con il successivo provvedimento di aggiudicazione;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dirigente del SETTORE TERRITORIO, PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PATRIMONIO;
6. di dare atto che sono assolti gli obblighi di pubblicazione dell'atto di cui all'art. 37 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33, come modificato con D.Lgs 97/2016, nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".

Visto il Responsabile U.O.
Anna Maria Maggi
Visto altri dirigenti:

Il Dirigente
Dott. Arch. Antonio Massaro