Le *"Aree non idonee alla localizzazione di insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale"* del PTCP sono costituite dai seguenti elementi:

sensibilità antropiche:

- nuclei di antica formazione;
- tessuti urbani consolidati residenziali;
- ambiti di trasformazione a destinazione residenziale;
- attrezzature ospedaliere, sanitarie e assistenziali;
- scuole e istituti scolastici.

sensibilità idro-geomorfologiche:

- ambiti ricadenti in fascia A e B del PAI vigente e/o in aree allagabili per scenari frequenti (P3/H) e poco frequenti (P2/M) afferenti all'ambito del RP del PGRA vigente;
- ambiti ricadenti in aree P3/H dell'ambito RSP;
- ambiti ricadenti in aree Ee ed Eb PAI e aree allagabili P3/H e P2/M afferenti all'ambito RSCM del PGRA;
- geositi identificati dal Piano Paesaggistico Regionale e dal PTCP;
- territori collinari e montani dell'Oltrepò Pavese.

sensibilità naturalistiche:

- Siti Natura 2000;
- Parco Naturale della Valle del Ticino;
- Riserve Naturali e Monumenti naturali;
- Oasi di protezione destinate alla conservazione degli habitat naturali, al rifugio, alla sosta ed alla produzione di specie selvatiche con particolare riferimento a quelle protette, istituite nell'ambito della pianificazione faunistico-venatoria;
- Parchi locali di interesse comunale (PLIS);
- Rete Ecologica Regionale (RER), elementi di continuità ecologica: *"Corridoi regionali primari"* e *"Varchi"* convertiti in fasce di tutela di 500 m;
- Rete Ecologica Provinciale (REP), elementi portanti e di supporto primario: *"Gangli primari"*, *"Aree di interesse naturalistico in ambito pianiziale"*, *"Corsi d'acqua di rilievo idrobiologico"* a cui sono state applicate fasce di tutela di 100 m, *"Varchi di permeabilità residuale"*;
- ecosistemi vegetazionali areali: formazioni boschive e fasce arboreo-arbustive, cespuglieti consolidati, vegetazione delle aree umide, vegetazione ripariale e dei greti;
- ecosistemi acquatici: zone umide palustri e specchi d'acqua, affioramenti naturali di acqua con applicazione di fascia di tutela di 100 m, teste di fontanile con applicazione di fascia di tutela di 100 m.

sensibilità paesaggistiche:

- beni paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 136, comma 1, del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.
- beni paesaggistici tutelati ai sensi dell'art. 142, comma 1, del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.:
  - corsi d'acqua e relativa fascia di 150 m (di cui alla lettera c);
  - boschi identificati ai sensi del D.lgs. n. 34/2018 (di cui alla lettera g);
- Piano Paesaggistico Regionale:
  - ambito di tutela paesaggistica del Po (di cui all'art. 20, comma 8);
- Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino: intero territorio dell'Area Protetta, ad eccezione delle Zone di Iniziativa Comunale e delle Zone G1 e G2 dell'azzonamento (in riferimento alla possibilità di modifica dei relativi confini secondo disposizioni del PTC del Parco);
- Piano Territoriale d'Area dei Navigli Lombardi:
  - fascia di tutela di 100 m del Naviglio Pavese;
  - fascia di tutela di 100 m del Naviglio di Bereguardo;
  - fascia di tutela di 500 m dei Navigli;
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pavia:
  - ambito del Barco Certosa (di cui all'art. II-34);
- elementi di rilevanza culturale:
  - beni culturali secondo fonte SIRBeC con applicazione di fascia di tutela di 250 m (per il complesso del Palazzo d'Adda a Casatisma è assunta la cartografia delle aree sottoposte a tutela fornita dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Monza-Brianza e Pavia);
  - Vie Storiche della Rete Escursionistica Lombarda (REL), quali Via Francisca del Lucomagno, Via Francigena e Via degli Abati, con applicazione di fascia tutela di 100 m per lato.

NOTA: dovranno essere sempre verificati e considerati anche gli aggiornamenti degli elementi in elenco, eventualmente intervenuti successivamente alla pubblicazione del PTCP approvato.

Aree ad elevata sensibilità ambientale non idonee alla localizzazione di insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale

Autostrade
Strade principali con sezione superiore a 8 m
Strade principali con sezione media 6,5 - 8m

PROVINCIA DI PAVIA

Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

VARIANTE DI PTCP IN ADEGUAMENTO ALLA LR N. 15/2024



Oggetto: **Aree non idonee alla localizzazione di insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale**	D.C.P. n. 31 del 28.07.2026
	Data: Settembre 2026
Elaborato: **Tavola 7**	Scala: -

Presidente della Provincia	**Consigliere delegato**
Giovanni Palli	.....