



PROVINCIA DI PAVIA

Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

VARIANTE DI PTCP IN ADEGUAMENTO ALLA LR N. 15/2024

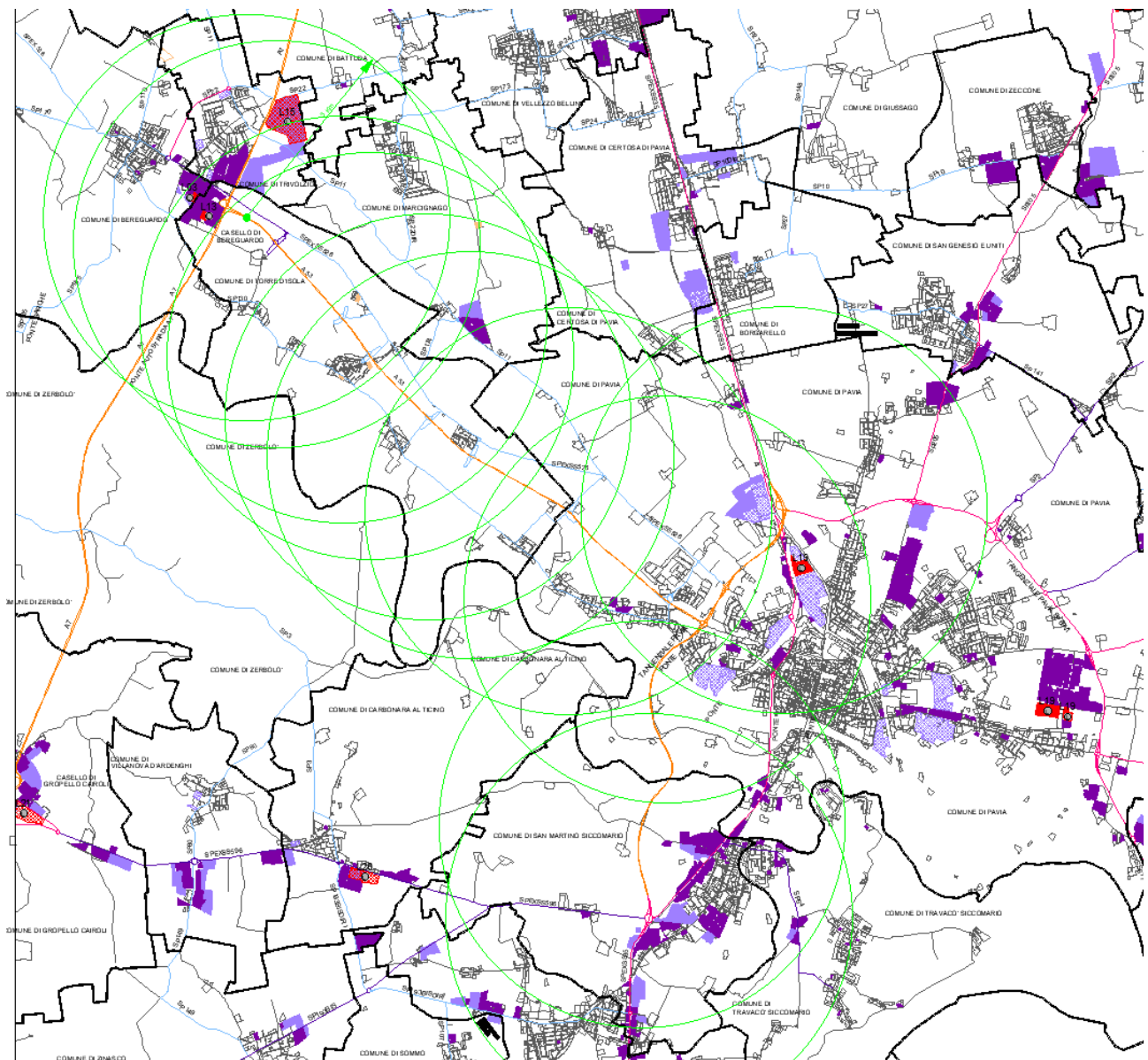


Oggetto: Individuazione Ambiti Territoriali Idonei (ATI) per la localizzazione degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale	D.C.P. n. 31 del 28.07.2026
	Data: Settembre 2026
Elaborato: Schede degli Ambiti Territoriali Idonei (ATI)	Scala: --

Presidente della Provincia Giovanni Palli	Consigliere delegato
Ufficio di piano per la redazione della Variante di PTCP Antonio Massaro Vincenzo Fontana Roberta Baldiraghi Cristina Gallina	Consulenze per l'elaborazione della Variante di PTCP Augusto Allegrini Gian Luca Perinotto Gruppo Argo Associati Riccardo Vezzani

ATI "Pavia" (svincoli A7-A53-A54)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



LEGENDA	
	CONFINI COMUNALI
	RAGGIO 3KM
	CASELLO AUTOSTRADALE
	AUTOSTRADA
	VIABILITA' PROVINCIALE
	VIABILITA' LOCALE
	TESSUTO CONSOLIDATO
	AMBITI E AREE CONSOLIDATE PRODUTTIVE ESISTENTI (ATC)
	AMBITI E AREE DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVE PREVISTE (ATP)
	AMBITI E AREE DELLA RIGENERAZIONE
	LOGISTICHE
	LOGISTICHE ESISTENTI
	LOGISTICHE DI PREVISIONE
	LOGISTICHE ESTERNE AL TERRITORIO PROVINCIALE
	SEZ. MED <6M
	SEZ. MED 7,5M
	SEZ. MED >8M

ATI "Pavia" (svincoli A7-A53-A54)

COMUNI INTERESSATI

Comune di Bereguardo
Comune di Trivolzio
Comune di Battuda
Comune di Zerbolò
Comune di Torre d'Isola
Comune di Marcignago
Comune di Certosa di Pavia
Comune di Borgarello

Comune di San Genesio ed Uniti
Comune di Pavia
Comune di Carbonara al Ticino
Comune di San Martino Siccomario
Comune di Travacò Siccomario
Comune di Cava Manara
Comune di Sommo

QUADRO INSEDIATIVO

Insediamenti logistici in ATI				
Codice e stato	Comune	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
L03 - esistente	Bereguardo	SF=7.650 mq SL=4.590 mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	A53 - SS526 - viabilità urbana
L13 - esistente	Torre d'Isola	SF=8.741 mq SL=4.371 mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	A53 - SS526 - viabilità urbana
L15 – previsione (*)	Trivolzio	ST=268.123 mq SL=160.874 mq	Ambito di Trasformazione - Ambito agricolo	A53 - SS526 - Sp22
L19 - esistente	Pavia	SF=49.008 mq SL=29.405 mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	A7 – SP69V1 Tg. Ovest PV
L20 - in itinere (**)	Carbonara al Ticino	SF=652.700 mq SL=31.350 mq	Ambito di Trasformazione - Ambito agricolo	SPEXSS596 / A7

(*) per Trivolzio, la proposta logistica non è più (al momento) in previsione

(**) esterni ad ATI ma interni al Comune indicato

ATI "Pavia" (svincoli A7-A53-A54)

Insediamenti produttivi / commerciali / terziari in ATI			
Tipologia	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
Insediamenti consolidati	1.973.208mq + 1.263.362mq (**)	Trivolzio: contesto produttivo lungo fronte occidentale dell'autostrada A7, a nord della SS526, a contatto con tessuto residenziale	A53 - SS526 - viabilità urbana
		Torre d'Isola: contesto urbanizzato produttivo lungo fronte occidentale dell'autostrada A7, a sud della SS526	A53 - SS526 - viabilità urbana
		Bereguardo: contesto peri-urbano produttivo a confine ovest con tessuto produttivo di Torre d'Isola a sud SS526	A53 - SS526 - viabilità urbana
		Marcignago: contesto extraurbano	SP11 - SP174
		Certosa di Pavia (**) nei centri abitati	SPEXSS35
	aree di rigenerazione 72.8346mq + 356.079mq (**)	San Genesio ed Uniti (**) limitrofi al centro abitato	SP205
		Pavia: comprende sia aree consolidate sia aree di rigenerazione interne ad ATI ed esterne ad ATI ma nel territorio comunale (**), limitrofe a centri abitati	SP69V1 – viabilità urbana
		Travacò Siccomario: aree limotrofe ai centri abitati	SP64 – – viabilità urbana - SPEXSS35
		San Martino Siccomario: aree limotrofe ai centri abitati lungo la Giovi	SPEXSS35
		Carbonara al Ticino aree limotrofe ai centri abitati	SPEXSS596 - SPEXSS35
		Cava Manara aree limotrofe ai centri abitati lungo la Giovi	SP193BISDIR1 – SPEXSS35
		Sommo: limitrofe a centro abitato	SP107 - SP193BISDIR1 – SPEXSS35
Insediamenti di previsione	755.305mq + 688.726 mq(**)	Trivolzio: aree agricole lungo il fronte orientale dell'autostrada A7	A53 - SS526 - Sp22 - Sp11
		Bereguardo: marginì meridionali del tessuto produttivo consolidato a confine con zona produttiva di Torre d'Isola	A53 - SS526 - viabilità urbana

ATI “Pavia” (svincoli A7-A53-A54)

Insediamenti produttivi / commerciali / terziari in ATI			
Tipologia	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
		Marcignago: contesto extraurbano	SP11 - SP174
		Certosa di Pavia (**) in aree limitrofe a centri abitati; accessibilità dalla Giovi attraverso centro abitato	SP10DIR2 - SPEXSS35
		Battuda (**) accessibilità dalla Giovi attraverso centro abitato	SP27 - SPEXSS35
		San Genesio ed Uniti (**) limitrofi al centro abitato	SP205
		Pavia: aree di trasformazione limitrofe al centro abitato	SP69V1 – viabilità urbana
		Travacò Siccomario: aree limotrofe ai centri abitati	SP64 — viabilità urbana - SPEXSS35
		San Martino Siccomario aree limotrofe ai centri abitati lungo la Giovi	SPEXSS35
		Carbonara al Ticino aree limotrofe ai centri abitati	SPEXSS596 - SPEXSS35
		Cava Manara aree limotrofe ai centri abitati lungo la Giovi	SP193BISDIR1 – SPEXSS35
		Sommo: esterne al centro abitato	SP107 - SP193BISDIR1 – SPEXSS35

(**) esterni ad ATI ma interni al Comune indicato

ATI "Pavia" (svincoli A7-A53-A54)

QUADRO INFRASTRUTTURALE

Condizioni della rete stradale			
Strada	Caratteristiche geometriche	Criticità strutturali	Attraversamento tessuti urbani abitati
SPEXSS526	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C, con sezione media di 7,5 m. Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m nel tratto tra svincolo A53 - SP22.	· mancanza di barriere di sicurezza · presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata]	Accessibilità da/per casello autostradale senza attraversamenti di tessuti urbani abitati nel tratto ovest A7, tra via dell'Industria in zona produttiva a Torre d'Isola e autostrada, e nel tratto est A7, tra autostrada e Cascina Carpana a Torre d'Isola. I restanti tratti attraversano o lambiscono, in sezione stradale ridotta, centri densamente abitati fino all'ingresso della tangenziale di Pavia.
SP22	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C, con sezione media maggiore di 8 m. Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m nel tratto tra SP11 e SP22Dir	· mancanza di barriere di sicurezza · presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto a est A7 si estende in ambito agricolo con attraversamento della frazione Torradello di Battuda. Il tratto a ovest A7 lambisce il centro abitato di Trivolzio e aree destinate a insediamenti residenziali. Il collegamento col casello avviene tramite la SPEXSS526 che evidenzia un tratto lambente tessuti residenziali tra Bereguardo e Trivolzio.
SP11	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· barriere di sicurezza a tratti · presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] · Canali irrigui laterali senza adeguata banchina · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto est A7 si estende in ambito agricolo. Il tratto ovest A7 si estende all'interno del centro abitato di Trivolzio.

ATI “Pavia” (svincoli A7-A53-A54)

Condizioni della rete stradale			
Strada	Caratteristiche geometriche	Criticità strutturali	Attraversamento tessuti urbani abitati
SP130	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] · Canali irrigui laterali senza adeguata banchina · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto est A7 si estende lungo tessuti residenziali continui. Il tratto ovest A7 lambisce nuclei isolati residenziali ed attraversa la porzione sud dell'abitato do Bereguardo.
SP185	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· La strada non può essere fruibile da mezzi pesanti per la presenza lungo il tracciato del “Ponte di barche”. L'unico tratto fruibile è a partire dall'incrocio con la SP130 che attraversa l'abitato di Bereguardo · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il raccordo con la SPEXSS526 che permette di raggiungere il casello autostradale avviene all'interno del centro abitato di Bereguardo.
SP170	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · Canali irrigui laterali senza adeguata banchina · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il raccordo con la SPEXSS526 che permette di raggiungere il casello autostradale avviene all'interno del centro abitato di Bereguardo.
SP110	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· barriere di sicurezza a tratti · Canale irriguo laterale senza adeguata banchina · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il raccordo con la SPEXSS526 che permette di raggiungere il casello autostradale avviene all'interno del centro abitato di Bereguardo.

ATI “Pavia” (svincoli A7-A53-A54)

Condizioni della rete stradale			
Strada	Caratteristiche geometriche	Criticità strutturali	Attraversamento tessuti urbani abitati
SP22dir.	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	- barriere di sicurezza a tratti - presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] - Canale irriguo laterale senza adeguata banchina - inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto in analisi attraversa il centro abitato di Marcignago.
SP173	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	- manca di barriere di sicurezza - Canale irriguo laterale senza adeguata banchina - inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto in analisi è collegato alla SP22 a nord e alla SP22dir. a sud. Si rimanda alle evidenze corrispondenti alle due viabilità indicate.
SP EXSS35	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C1, con sezione media maggiore di 8 m.	- La sezione risulta congestionata dal traffico e pertanto necessita di opere di adeguamento. - Canale irriguo su ambedue i lati senza adeguata banchina - presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata]	La SP EXSS35 direzione Nord attraversa i centri abitati di Certosa di Pavia e Borgarello.
SP 205	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C1, con sezione media maggiore di 8,5 m.	- La sezione risulta congestionata dal traffico e pertanto necessita di opere di adeguamento. - presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] - inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	La SP205 direzione Nord attraversa i centri abitati di San Genesio ed Uniti, Zeccone e Bornasco

ATI “Pavia” (svincoli A7-A53-A54)

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

Per l'attuazione di insediamenti logistici valgono le disposizioni di cui al Titolo VIII della Normativa di PTCP, a cui si rimanda.

In particolare si richiamano le seguenti disposizioni

- All'interno degli ATI possono essere individuati insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui all'art. VIII-1, comma 2, nel rispetto del consumo di suolo e del bilancio ecologico di cui alla L.r. n. 31/2014 e delle disposizioni in merito del PTCP, oltre che delle disposizioni normative e pianificatorie ai diversi livelli del territorio interessato.
- Gli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui all'art. VIII-1, comma 2, all'interno degli ATI sono sempre soggetti all'obbligo della concertazione e perequazione territoriale, secondo le disposizioni di cui ai criteri regolamentari approvati dalla Provincia con D.C.P. n. 67/2022 e successive modifiche e integrazioni.
- La proposta di aree destinate a insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui al precedente art. VIII-1, comma 2, all'interno degli Ambiti Territoriali Idonei può essere avanzata esclusivamente alle seguenti condizioni:
 - il percorso di accesso agli insediamenti logistici su rete esistente dovrà essere connesso con il primo svincolo autostradale o stradale utile di categoria B ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001, attraverso viabilità con caratteristiche geometriche di effettiva categoria C1 secondo il Codice della Strada e del D.M. 05/11/2001; nel caso in cui tale viabilità di connessione evidenzii elementi di criticità come segnalati nel documento Allegato M4 “*Schede criticità stradali*” del PTCP, la proposta insediativa dovrà prevedere gli interventi di risoluzione indicati per il tratto stradale interessato; qualora la viabilità di connessione non presenti condizioni geometriche effettivamente riconducibili alla categoria C1 ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001, la proposta insediativa dovrà prevedere l'adeguamento a tale categoria dell'intero tratto stradale interessato, oltre che la risoluzione delle criticità segnalate nel documento Allegato M4 “*Schede criticità stradali*” del PTCP;
 - eventuali proposte di nuovi percorsi di connessione agli svincoli della rete autostradale e stradale di categoria B (ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001) dovranno essere previste con viabilità di categoria C1 (ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001), oltre che in aderenza agli insediamenti previsti e produttivi e commerciali esistenti, e, ove presente in prossimità, alla viabilità autostradale e stradale di categoria B; tali percorsi dovranno essere preventivamente concordati con i settori competenti in materia di viabilità della Provincia di Pavia;
 - ogni singola proposta di insediamento deve sempre garantire livelli elevati di servizio lungo le viabilità interessate dai mezzi pesanti e dai mezzi commerciali indotti e a tutte le intersezioni, analizzati e stimati attraverso lo studio della viabilità e del traffico redatto secondo le Linee Guida provinciali approvate con la D.C.P. n. 67/2022 e s.m.i.; elevati livelli di servizio dovranno essere garantiti considerando anche l'effetto cumulativo con le altre previsioni urbanistiche e progettuali insediative di tutte le funzioni gravanti sulla stessa rete stradale utilizzata dai mezzi indotti dall'insediamento logistico proposto;
 - devono essere sempre rispettate le prescrizioni ambientali definite all'articolo VIII-3 della Normativa di PTCP.