



PROVINCIA DI PAVIA

Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

VARIANTE DI PTCP IN ADEGUAMENTO ALLA LR N. 15/2024

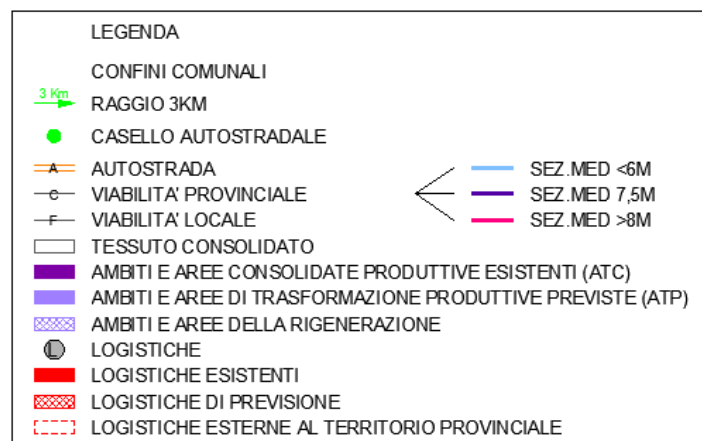
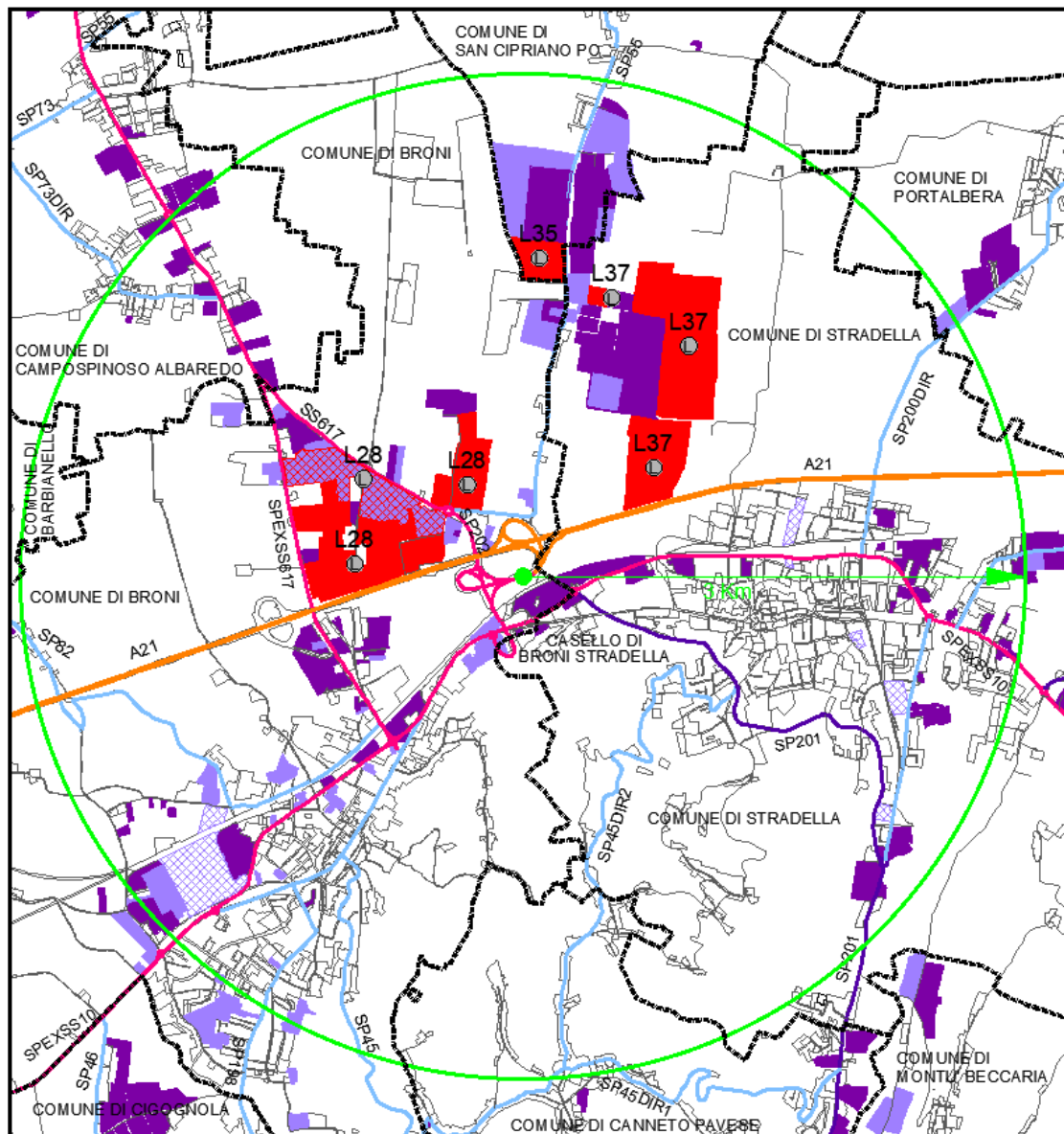


Oggetto: Individuazione Ambiti Territoriali Idonei (ATI) per la localizzazione degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale	D.C.P. n. 31 del 28.07.2026
	Data: Settembre 2026
Elaborato: Schede degli Ambiti Territoriali Idonei (ATI)	Scala: --

Presidente della Provincia Giovanni Palli	Consigliere delegato
Ufficio di piano per la redazione della Variante di PTCP Antonio Massaro Vincenzo Fontana Roberta Baldiraghi Cristina Gallina	Consulenze per l'elaborazione della Variante di PTCP Augusto Allegrini Gian Luca Perinotto Gruppo Argo Associati Riccardo Vezzani

ATI “Broni Stradella” (svincolo A21)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ATI “Broni Stradella” (svincolo A21)

COMUNI INTERESSATI

Comune di Broni
Comune di Barbianello
Comune di Campospinoso Albaredo
Comune di San Cipriano Po
Comune di Portalbera
Comune di Stradella
Comune di Canneto Pavese

QUADRO INSEDIATIVO

Insediamenti logistici				
Codice e stato	Comune	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
L28 – esistente (*)	Broni	SF=269.800 mq SL=161.880 mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	SPEXSS617 – SP202
L28 – previsione (*)	Broni	ST=189.978 mq SL=113.987 mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	SPEXSS617 – SP202
L35 – esistente (*)	San Cipriano Po	SF=66.920 mq SL=40.152 mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	SP202 - SP55
L37 – esistente (*)	Stradella	SF=516.155mq SL=309.693mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	SP202 – SP55

(*) interni ad ATI

(**) esterni ad ATI ma interni al Comune indicato

ATI “Broni Stradella” (svincolo A21)

Insediamenti produttivi / commerciali / terziari			
Tipologia	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
Insediamenti consolidati	1.249.432mq (*) + 744.594mq (**) Aree di rigenerazione 206.639mq (*)	Broni: contesto produttivo lungo la SPexSS10 e lungo la SPexSS617 e SP202	SPEXSS617 – SP202
		San Cipriano Po: contesto urbanizzato produttivo lungo la SP55 a Sud del centro abitato	SP202 - SP55
		Stradella: insediamenti produttivi limitati lungo la SPexSS10 e di maggiore consistenza in contesto extraurbano lungo la SP55 a Nord dell'abitato	SP202 – SP55
		Barbianello: aree localizzate in corrispondenza dei centri abitati	SP94 – SP187 - SPEXSS10
		Campospinoso aree localizzate lungo la strada SPEXSS617 e in corrispondenza del centro abitato	SPEXSS617
		Portalbera aree localizzate lungo la SP200 e la SP200DIR ad Est e a Sud Ovest del centro abitato	SP200DIR – SP67 – SP200 - SPEXSS10
		Canneto Pavese aree localizzate lungo la SP201	SP201 - SPEXSS10
Insediamenti di previsione	771.321mq (*) + 506.026mq (**)	Broni: aree agricole di completamento del contesto produttivo lungo la SPexSS10	SPEXSS10
		San Cipriano Po: aree agricole di completamento del contesto urbanizzato produttivo lungo la SP55 a Sud del centro abitato	SP202 - SP55
		Stradella: aree a completamento degli insediamenti produttivi limitati lungo la SPexSS10 e di extraurbano lungo la SP55 a Nord dell'abitato	SP202 – SP55
		Barbianello: aree localizzate in corrispondenza dei centri abitati	SP94 – SP187 - SPEXSS10

ATI “Broni Stradella” (svincolo A21)

Insediamenti produttivi / commerciali / terziari			
Tipologia	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
		Campospinoso aree localizzate lungo la strada SPEXSS617 a Nord del centro abitato	SPEXSS617
		Portalbera aree localizzate lungo la SP200 e la SP200DIR ad Est e a Sud Ovest del centro abitato	SP200DIR – SP67 – SP200 - SPEXSS10

(*) interni ad ATI

(**) esterni ad ATI ma interni al Comune indicato

ATI “Broni Stradella” (svincolo A21)

QUADRO INFRASTRUTTURALE

Condizioni della rete stradale			
Strada	Caratteristiche geometriche	Criticità strutturali	Attraversamento tessuti urbani abitati
SP202	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C1, con sezione media di 8,0 m	· presenza di cavalcavia su A21	Accessibilità da/per casello autostradale senza attraversamenti di tessuti urbani abitati.
SPEXSS617 – SS617	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C1, con sezione media di 9,0 m	· Limitazione al transito su “Ponte Becca”	Il tratto si estende in ambito agricolo e attraversa il centro urbano di Campospino Albaredo.
SP55	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· barriere di sicurezza a tratti · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo e attraversa il centro abitato di San Cipriano Po.
SPEXSS10	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C1, con sezione media di 10,0 m	· --	Il tratto attraversa i centri abitati di Broni e Stradella.
SP 65	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti · presenza di ponte per passaggio sopraelevato della A21	Il tratto si estende in ambito agricolo e lambisce alcuni caseggiati del comune di Casteggio.
SP 100	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti · presenza di ponte per passaggio sopraelevato della SPEXSS35 · presenza di cavalcavia per superamento A21	Il tratto si estende in ambito agricolo e lambisce alcuni caseggiati del comune di Casteggio.
SP 98	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo e lambisce alcuni caseggiati del comune di Verretto ed attraversa il centro abitato di Casatisma.

ATI “Broni Stradella” (svincolo A21)

Condizioni della rete stradale			
Strada	Caratteristiche geometriche	Criticità strutturali	Attraversamento tessuti urbani abitati
SP 171	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo.
SP 15	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Attraversa i centri abitati di Casatisma e Robecco Pavese.
SP 112	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m (3,5 m)	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo.
SP 140	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Attraversa il centro abitato di Bressana Bottarone.

ATI “Broni Stradella” (svincolo A21)

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

Per l'attuazione di insediamenti logistici valgono le disposizioni di cui al Titolo VIII della Normativa di PTCP, a cui si rimanda.

In particolare si richiamano le seguenti disposizioni

- All'interno degli ATI possono essere individuati insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui all'art. VIII-1, comma 2, nel rispetto del consumo di suolo e del bilancio ecologico di cui alla L.r. n. 31/2014 e delle disposizioni in merito del PTCP, oltre che delle disposizioni normative e pianificatorie ai diversi livelli del territorio interessato.
- Gli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui all'art. VIII-1, comma 2, all'interno degli ATI sono sempre soggetti all'obbligo della concertazione e perequazione territoriale, secondo le disposizioni di cui ai criteri regolamentari approvati dalla Provincia con D.C.P. n. 67/2022 e successive modifiche e integrazioni.
- La proposta di aree destinate a insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui al precedente art. VIII-1, comma 2, all'interno degli Ambiti Territoriali Idonei può essere avanzata esclusivamente alle seguenti condizioni:
 - il percorso di accesso agli insediamenti logistici su rete esistente dovrà essere connesso con il primo svincolo autostradale o stradale utile di categoria B ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001, attraverso viabilità con caratteristiche geometriche di effettiva categoria C1 secondo il Codice della Strada e del D.M. 05/11/2001; nel caso in cui tale viabilità di connessione evidenzii elementi di criticità come segnalati nel documento Allegato M4 “*Schede criticità stradali*” del PTCP, la proposta insediativa dovrà prevedere gli interventi di risoluzione indicati per il tratto stradale interessato; qualora la viabilità di connessione non presenti condizioni geometriche effettivamente riconducibili alla categoria C1 ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001, la proposta insediativa dovrà prevedere l'adeguamento a tale categoria dell'intero tratto stradale interessato, oltre che la risoluzione delle criticità segnalate nel documento Allegato M4 “*Schede criticità stradali*” del PTCP;
 - eventuali proposte di nuovi percorsi di connessione agli svincoli della rete autostradale e stradale di categoria B (ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001) dovranno essere previste con viabilità di categoria C1 (ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001), oltre che in aderenza agli insediamenti previsti e produttivi e commerciali esistenti, e, ove presente in prossimità, alla viabilità autostradale e stradale di categoria B; tali percorsi dovranno essere preventivamente concordati con i settori competenti in materia di viabilità della Provincia di Pavia;
 - ogni singola proposta di insediamento deve sempre garantire livelli elevati di servizio lungo le viabilità interessate dai mezzi pesanti e dai mezzi commerciali indotti e a tutte le intersezioni, analizzati e stimati attraverso lo studio della viabilità e del traffico redatto secondo le Linee Guida provinciali approvate con la D.C.P. n. 67/2022 e s.m.i.; elevati livelli di servizio dovranno essere garantiti considerando anche l'effetto cumulativo con le altre previsioni urbanistiche e progettuali insediative di tutte le funzioni gravanti sulla stessa rete stradale utilizzata dai mezzi indotti dall'insediamento logistico proposto;
 - devono essere sempre rispettate le prescrizioni ambientali definite all'articolo VIII-3 della Normativa di PTCP.