



PROVINCIA DI PAVIA

Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

VARIANTE DI PTCP IN ADEGUAMENTO ALLA LR N. 15/2024

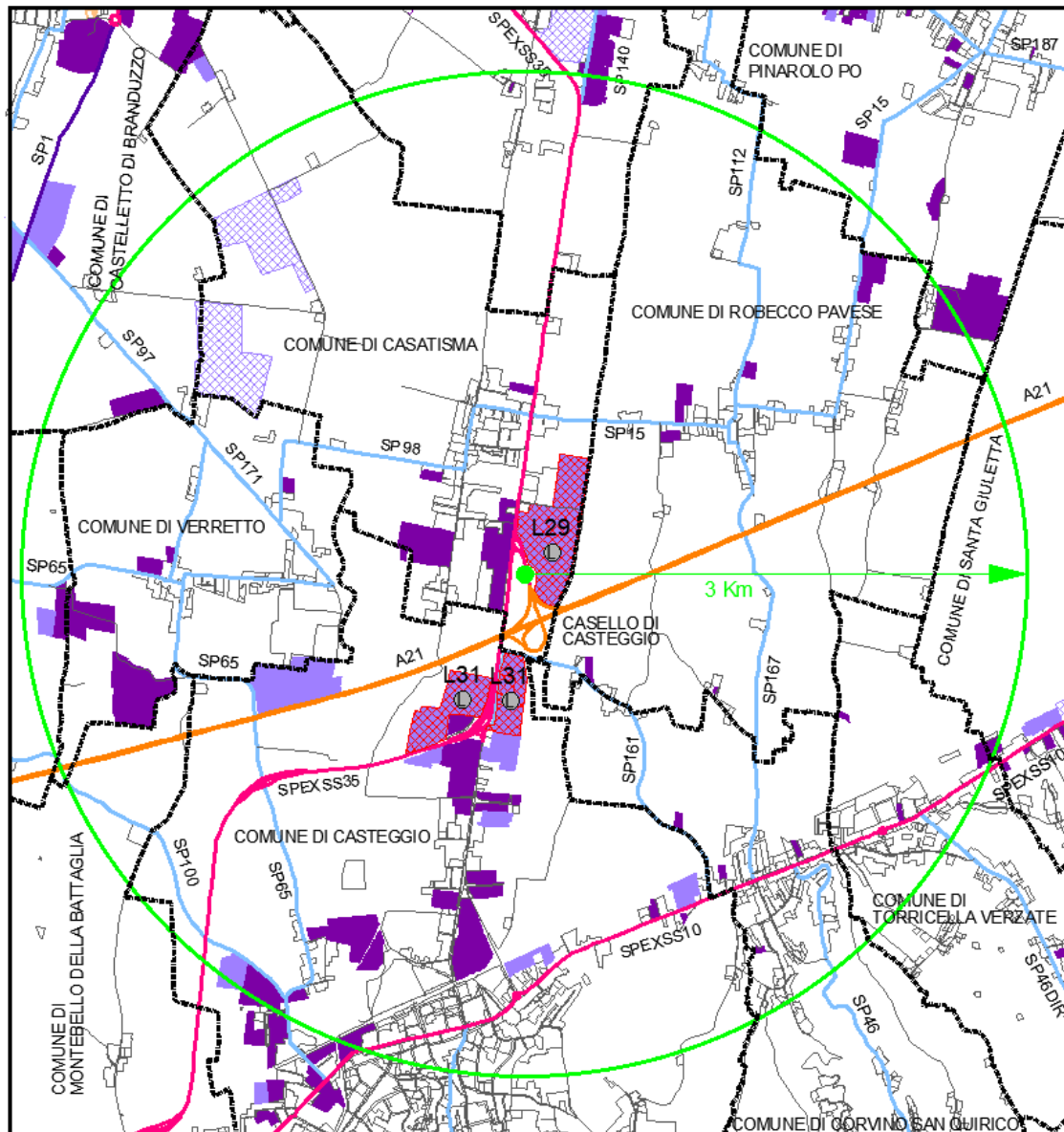


Oggetto: Individuazione Ambiti Territoriali Idonei (ATI) per la localizzazione degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale	D.C.P. n. 31 del 28.07.2026
	Data: Settembre 2026
Elaborato: Schede degli Ambiti Territoriali Idonei (ATI)	Scala: --

Presidente della Provincia Giovanni Palli	Consigliere delegato
Ufficio di piano per la redazione della Variante di PTCP Antonio Massaro Vincenzo Fontana Roberta Baldiraghi Cristina Gallina	Consulenze per l'elaborazione della Variante di PTCP Augusto Allegrini Gian Luca Perinotto Gruppo Argo Associati Riccardo Vezzani

ATI "Casteggio" (svincolo A21)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ATI "Casteggio" (svincolo A21)

COMUNI INTERESSATI

Comune di Casatisma
 Comune di Bressana Bottarone
 Comune di Robecco Pavese
 Comune di Pinarolo Po
 Comune di Santa Giuletta
 Comune di Torricella Verzate
 Comune di Corbino San Quirico
 Comune di Casteggio
 Comune di Montebello della Battaglia
 Comune di Verretto
 Comune di Lungavilla
 Comune di Castelletto di Branduzzo

QUADRO INSEDIATIVO

Insediamenti logistici				
Codice e stato	Comune	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
L29 – previsione (da verificare) (*)	Casatisma	ST=211.826mq SL=105.913mq	Ambito di trasformazione produttivo	SPEXSS35
L31 – previsione (*)	Casteggio	ST=184.841mq SL=92.421mq	Ambito di trasformazione produttivo	SPEXSS35
L27 – esistente (**)	Bressana Bottarone	ST=393.985mq SL=236.391mq	Ambito di trasformazione produttivo	SP12 – SP1 - SPEXSS35

(*) interni ad ATI

(**) esterni ad ATI ma interni al Comune indicato

ATI “Casteggio” (svincolo A21)

Insediamenti produttivi / commerciali / terziari			
Tipologia	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
Insediamenti consolidati	868.444mq (*) + 1.427.877mq (**) Aree di rigenerazione 364.720mq (*) + 205.692mq (**)	Casatisma: ambiti produttivi all'interno del centro abitato	SPEXSS35
		Casteggio contesto urbanizzato produttivo lungo la SPexSS35 e la SPexSS10, a Nord del centro abitato	SPEXSS35 - SPEXSS10
		Bressana Bottarone: aree localizzate lungo la rete stradale a ridosso dei centri abitati	SP01 – SP140 - SPEXSS35
		Robecco Pavese: aree di limitata dimensione nel centro abitato	SP15 – SPEXSS35
		Pinarolo Po; aree in corrispondenza del centro abitato; ed aree a Sud dell'abitato	SP15 - SP187 – SPEXSS35
		Santa Gioletta: aree di limitata dimensione nel centro abitato e lungo la Padana	SP66 - SPEXSS10
		Torricella Verzate: aree di limitata dimensione nel centro abitato e lungo la Padana	SPEXSS10
		Corvino San Quirico aree di limitata dimensione nel centro abitato e lungo la Padana	SPEXSS10
		Montebello della Battaglia: aree produttive lungo la SP203 e lungo la SP1 al confine con Voghera	SP203 – SP1 - SPEXSS10
		Verretto: aree a Sud Ovest del centro abitato e aree di limitata dimensione nel centro abitato	SP65 - SPEXSS10
		Lungavilla: aree produttive concentrate ad Ovest del centro abitato e in misura minore ad Est	SP23 - SP1 - SPEXSS10
		Castelletto di Branduzzo: aree ad Est del centro abitato	SP1 - SPEXSS10

ATI “Casteggio” (svincolo A21)

Insediamenti produttivi / commerciali / terziari			
Tipologia	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
Insediamenti di previsione	457.785mq (*) + 333.207mq (**) + 1.164.124mq area per servizi (**)	Casatisma: aree di trasformazione produttiva all'esterno del centro abitato lungo il confine con il Comune di Castelletto e Verretto	SPEXSS35
		Casteggio Completamento delle aree produttive esistenti nel contesto urbanizzato produttivo lungo la SPexSS35 e la SPexSS10, a Nord del centro abitato	SPEXSS35
		Bressana Bottarone aree localizzate lungo la rete stradale a ridosso dei centri abitati	SP01 – SP140 - SPEXSS35
		Pinarolo Po: aree in corrispondenza del centro abitato	SP15 – SPEXSS35
		Santa Giuletta: aree di limitata diomensione nel centro abitato e lungo la Padana	SPEXSS10
		Montebello della Battaglia: aree lungo la SP203	SP203 - SPEXSS10
		Lungavilla: aree di limitata dimensione Sud e ad Est del centro abitato	SP65 – SP79 - SP1 - SPEXSS10
		Castelletto di Branduzzo: area a Sud del centro abitato	SP1 - SPEXSS10

(*) interni ad ATI

(**) esterni ad ATI ma interni al Comune indicato

ATI “Casteggio” (svincolo A21)

QUADRO INFRASTRUTTURALE

Condizioni della rete stradale			
Strada	Caratteristiche geometriche	Criticità strutturali	Attraversamento tessuti urbani abitati
SPEXSS35 Tg. Casteggio – Voghera	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C1, con sezione media di 8,5 m	· presenza di cavalcavia su A21	Accessibilità da/per casello autostradale senza attraversamenti di tessuti urbani abitati.
SPEXSS10	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C1, con sezione media di 10,0 m	· --	Il tratto si estende in ambito agricolo e non attraversa centri urbani
SP161	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m (3,5 m)	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo.
SP 167	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo.
SP 65	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti · presenza di ponte per passaggio sopraelevato della A21	Il tratto si estende in ambito agricolo e lambisce alcuni caseggiati del comune di Casteggio.
SP 100	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti · presenza di ponte per passaggio sopraelevato della SPEXSS35 · presenza di cavalcavia per superamento A21	Il tratto si estende in ambito agricolo e lambisce alcuni caseggiati del comune di Casteggio.
SP 98	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo e lambisce alcuni caseggiati del comune di Verretto ed attraversa il centro abitato di Casatisma.

ATI “Casteggio” (svincolo A21)

Condizioni della rete stradale			
Strada	Caratteristiche geometriche	Criticità strutturali	Attraversamento tessuti urbani abitati
SP 171	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo.
SP 15	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Attraversa i centri abitati di Casatisma e Robecco Pavese.
SP 112	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m (3,5 m)	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo.
SP 140	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Attraversa il centro abitato di Bressana Bottarone.

ATI “Casteggio” (svincolo A21)

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

Per l'attuazione di insediamenti logistici valgono le disposizioni di cui al Titolo VIII della Normativa di PTCP, a cui si rimanda.

In particolare si richiamano le seguenti disposizioni

- All'interno degli ATI possono essere individuati insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui all'art. VIII-1, comma 2, nel rispetto del consumo di suolo e del bilancio ecologico di cui alla L.r. n. 31/2014 e delle disposizioni in merito del PTCP, oltre che delle disposizioni normative e pianificatorie ai diversi livelli del territorio interessato.
- Gli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui all'art. VIII-1, comma 2, all'interno degli ATI sono sempre soggetti all'obbligo della concertazione e perequazione territoriale, secondo le disposizioni di cui ai criteri regolamentari approvati dalla Provincia con D.C.P. n. 67/2022 e successive modifiche e integrazioni.
- La proposta di aree destinate a insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui al precedente art. VIII-1, comma 2, all'interno degli Ambiti Territoriali Idonei può essere avanzata esclusivamente alle seguenti condizioni:
 - il percorso di accesso agli insediamenti logistici su rete esistente dovrà essere connesso con il primo svincolo autostradale o stradale utile di categoria B ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001, attraverso viabilità con caratteristiche geometriche di effettiva categoria C1 secondo il Codice della Strada e del D.M. 05/11/2001; nel caso in cui tale viabilità di connessione evidenzii elementi di criticità come segnalati nel documento Allegato M4 “*Schede criticità stradali*” del PTCP, la proposta insediativa dovrà prevedere gli interventi di risoluzione indicati per il tratto stradale interessato; qualora la viabilità di connessione non presenti condizioni geometriche effettivamente riconducibili alla categoria C1 ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001, la proposta insediativa dovrà prevedere l'adeguamento a tale categoria dell'intero tratto stradale interessato, oltre che la risoluzione delle criticità segnalate nel documento Allegato M4 “*Schede criticità stradali*” del PTCP;
 - eventuali proposte di nuovi percorsi di connessione agli svincoli della rete autostradale e stradale di categoria B (ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001) dovranno essere previste con viabilità di categoria C1 (ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001), oltre che in aderenza agli insediamenti previsti e produttivi e commerciali esistenti, e, ove presente in prossimità, alla viabilità autostradale e stradale di categoria B; tali percorsi dovranno essere preventivamente concordati con i settori competenti in materia di viabilità della Provincia di Pavia;
 - ogni singola proposta di insediamento deve sempre garantire livelli elevati di servizio lungo le viabilità interessate dai mezzi pesanti e dai mezzi commerciali indotti e a tutte le intersezioni, analizzati e stimati attraverso lo studio della viabilità e del traffico redatto secondo le Linee Guida provinciali approvate con la D.C.P. n. 67/2022 e s.m.i.; elevati livelli di servizio dovranno essere garantiti considerando anche l'effetto cumulativo con le altre previsioni urbanistiche e progettuali insediative di tutte le funzioni gravanti sulla stessa rete stradale utilizzata dai mezzi indotti dall'insediamento logistico proposto;
 - devono essere sempre rispettate le prescrizioni ambientali definite all'articolo VIII-3 della Normativa di PTCP.