



PROVINCIA DI PAVIA

Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

VARIANTE DI PTCP IN ADEGUAMENTO ALLA LR N. 15/2024

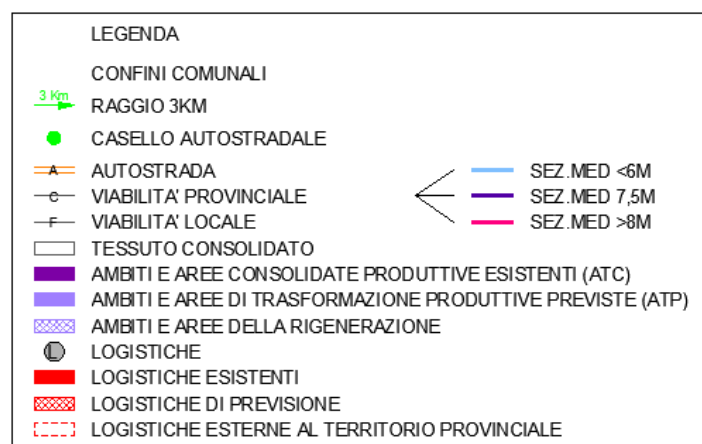
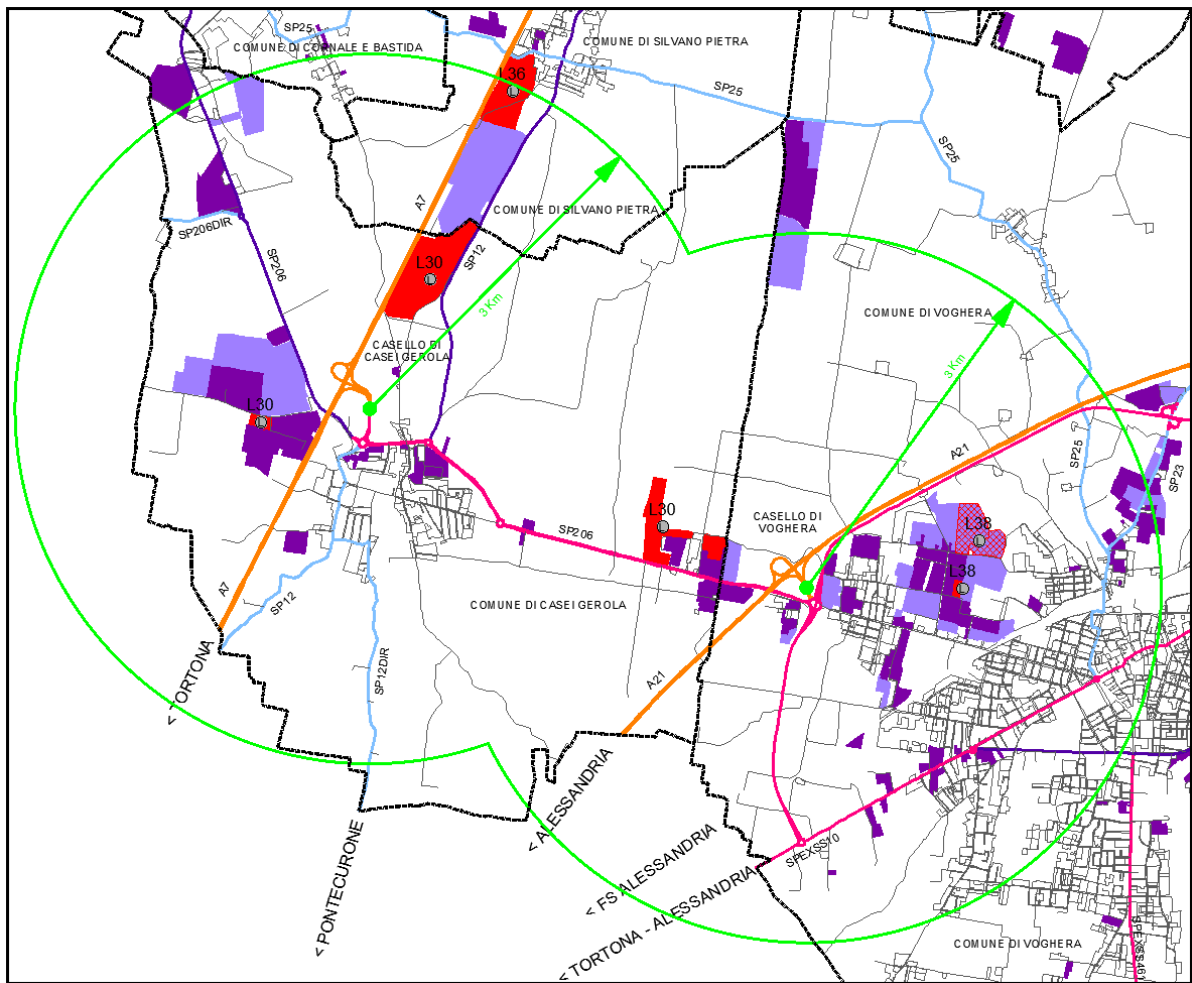


Oggetto: Individuazione Ambiti Territoriali Idonei (ATI) per la localizzazione degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale	D.C.P. n. 31 del 28.07.2026
	Data: Settembre 2026
Elaborato: Schede degli Ambiti Territoriali Idonei (ATI)	Scala: --

Presidente della Provincia Giovanni Palli	Consigliere delegato
Ufficio di piano per la redazione della Variante di PTCP Antonio Massaro Vincenzo Fontana Roberta Baldiraghi Cristina Gallina	Consulenze per l'elaborazione della Variante di PTCP Augusto Allegrini Gian Luca Perinotto Gruppo Argo Associati Riccardo Vezzani

ATI "Casei Gerola" (svincoli A7-A21)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ATI “Casei Gerola” (svincoli A7-A21)

COMUNI INTERESSATI

Comune di Casei Gerola
 Comune di Voghera
 Comune di Silvano Pietra
 Comune di Cornale e Bastida

QUADRO INSEDIATIVO

Insediamenti logistici				
Codice e stato	Comune	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
L30 – esistente (*)	Casei Gerola	SF=454.721 mq SL=363.777 mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	SP206 – SP12
L36 – esistente (*)	Silvano Pietra	SF=144.365mq SL=86.619mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	SP206 – SP12
L36 – esistente (**)	Silvano Pietra	SF=45.909 mq SL=27.545 mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	SP206 – SP12
L38 – esistente (*)	Voghera	SF=7.835mq SL=3.918mq	Tessuto urbano consolidato produttivo	SPEXSS10 Tg. Voghera
L38 – previsione (**)	Voghera	ST=142.211mq SL=71.106mq	Ambito di trasformazione produttivo	SPEXSS10 Tg. Voghera

(*) interni ad ATI

(**) esterni ad ATI ma interni al Comune indicato

ATI “Casei Gerola” (svincoli A7-A21)

Insediamenti produttivi / commerciali / terziari			
Tipologia	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
Insediamenti consolidati	1.432.638mq (*) + 1.311.486mq (**)	Casei Gerola: contesto produttivo lungo la SP206 ad Ovest dell'autostrada A7; altra porzione più contenuta in ambito urbano lungo la SP206; altro localizzato lungo la SP206 a ridosso del confine comunale di Voghera	SP206
		Silvano Pietra: limitata presenza produttiva in centro abitato e in ambito exatrubano lungo la SP25	SP25 – SP12 viabilità urbana - SP206
		Voghera Ambiti produttivi consolidati al contorno del centro abitato e lungo le strade afferenti costituite dai percorsi della SPexSS10, della SP51, della SP25. della SP206	SPEXSS10 Tg. Voghera
Insediamenti di previsione	1.614.943mq (*) + 803.528mq (**)	Casei Gerola: la SP206 ad Ovest dell'autostrada A7 in corrispondenza degli insediamenti consolidati produttivi	SP206
		Silvano Pietra: notevole previsione tra le due aree di logistica esistenti lungo la SP12	SP12 – SP206
		Voghera Ambiti di trasformazione non produttivi e non residenziali a completamento dei tessuti produttivi esistenti lungo la SPexSS10, la SP23, la SP206	SPEXSS10 Tg. Voghera

(*) interni ad ATI

(**) esterni ad ATI ma interni al Comune indicato

ATI "Casei Gerola" (svincoli A7-A21)

QUADRO INFRASTRUTTURALE

Condizioni della rete stradale			
Strada	Caratteristiche geometriche	Criticità strutturali	Attraversamento tessuti urbani abitati
SP206	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C1, con sezione media di 13,5 m da Voghera a Casei Gerola Strada Extraurbana Secondaria di tipo C2, con sezione media di 7,0 m da Casei Gerola a SP206 Dir	- barriere di sicurezza a tratti - presenza di cavalcavia su A21 - presenza di cavalcavia su A7	Accessibilità da/per casello autostradale senza attraversamenti di tessuti urbani abitati.
SP206 Dir	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	barriere di sicurezza a tratti	Il tratto si estende in ambito agricolo fino a Molino dei Torti e lambisce la zona industriale di via Regione Magenta.
SP12	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m da Castelnuovo Scrivia a Casei Gerola Strada Extraurbana Secondaria di tipo C2, con sezione media di 7,0 m da Casei Gerola a SP25	- barriere di sicurezza a tratti - presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] - Canali irrigui laterali senza adeguata banchina - inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto di tipo F si estende in ambito agricolo e attraversa l'abitato di Casei Gerola. Il tratto di tipo C2 si estende in ambito agricolo.
SP12 Dir	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	- mancanza di barriere di sicurezza - presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] - Canali irrigui laterali senza adeguata banchina - inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo e attraversa l'abitato di Casei Gerola fino all'intersezione con la SP12.
SPEXSS10 Tg. Voghera	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C1, con sezione media di 10,0 m	--	Il tratto si estende in ambito agricolo e non attraversa centri urbani
SP25	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	- mancanza di barriere di sicurezza - inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto si estende in ambito agricolo e attraversa l'abitato di Voghera e Silvano Pietra fino all'intersezione con SP12.

ATI “Casei Gerola” (svincoli A7-A21)

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

Per l'attuazione di insediamenti logistici valgono le disposizioni di cui al Titolo VIII della Normativa di PTCP, a cui si rimanda.

In particolare si richiamano le seguenti disposizioni

- All'interno degli ATI possono essere individuati insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui all'art. VIII-1, comma 2, nel rispetto del consumo di suolo e del bilancio ecologico di cui alla L.r. n. 31/2014 e delle disposizioni in merito del PTCP, oltre che delle disposizioni normative e pianificatorie ai diversi livelli del territorio interessato.
- Gli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui all'art. VIII-1, comma 2, all'interno degli ATI sono sempre soggetti all'obbligo della concertazione e perequazione territoriale, secondo le disposizioni di cui ai criteri regolamentari approvati dalla Provincia con D.C.P. n. 67/2022 e successive modifiche e integrazioni.
- La proposta di aree destinate a insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui al precedente art. VIII-1, comma 2, all'interno degli Ambiti Territoriali Idonei può essere avanzata esclusivamente alle seguenti condizioni:
 - il percorso di accesso agli insediamenti logistici su rete esistente dovrà essere connesso con il primo svincolo autostradale o stradale utile di categoria B ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001, attraverso viabilità con caratteristiche geometriche di effettiva categoria C1 secondo il Codice della Strada e del D.M. 05/11/2001; nel caso in cui tale viabilità di connessione evidenzii elementi di criticità come segnalati nel documento Allegato M4 “*Schede criticità stradali*” del PTCP, la proposta insediativa dovrà prevedere gli interventi di risoluzione indicati per il tratto stradale interessato; qualora la viabilità di connessione non presenti condizioni geometriche effettivamente riconducibili alla categoria C1 ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001, la proposta insediativa dovrà prevedere l'adeguamento a tale categoria dell'intero tratto stradale interessato, oltre che la risoluzione delle criticità segnalate nel documento Allegato M4 “*Schede criticità stradali*” del PTCP;
 - eventuali proposte di nuovi percorsi di connessione agli svincoli della rete autostradale e stradale di categoria B (ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001) dovranno essere previste con viabilità di categoria C1 (ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001), oltre che in aderenza agli insediamenti previsti e produttivi e commerciali esistenti, e, ove presente in prossimità, alla viabilità autostradale e stradale di categoria B; tali percorsi dovranno essere preventivamente concordati con i settori competenti in materia di viabilità della Provincia di Pavia;
 - ogni singola proposta di insediamento deve sempre garantire livelli elevati di servizio lungo le viabilità interessate dai mezzi pesanti e dai mezzi commerciali indotti e a tutte le intersezioni, analizzati e stimati attraverso lo studio della viabilità e del traffico redatto secondo le Linee Guida provinciali approvate con la D.C.P. n. 67/2022 e s.m.i.; elevati livelli di servizio dovranno essere garantiti considerando anche l'effetto cumulativo con le altre previsioni urbanistiche e progettuali insediative di tutte le funzioni gravanti sulla stessa rete stradale utilizzata dai mezzi indotti dall'insediamento logistico proposto;
 - devono essere sempre rispettate le prescrizioni ambientali definite all'articolo VIII-3 della Normativa di PTCP.