



PROVINCIA DI PAVIA

Settore Territorio, Pianificazione Strategica e Patrimonio

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

VARIANTE DI PTCP IN ADEGUAMENTO ALLA LR N. 15/2024

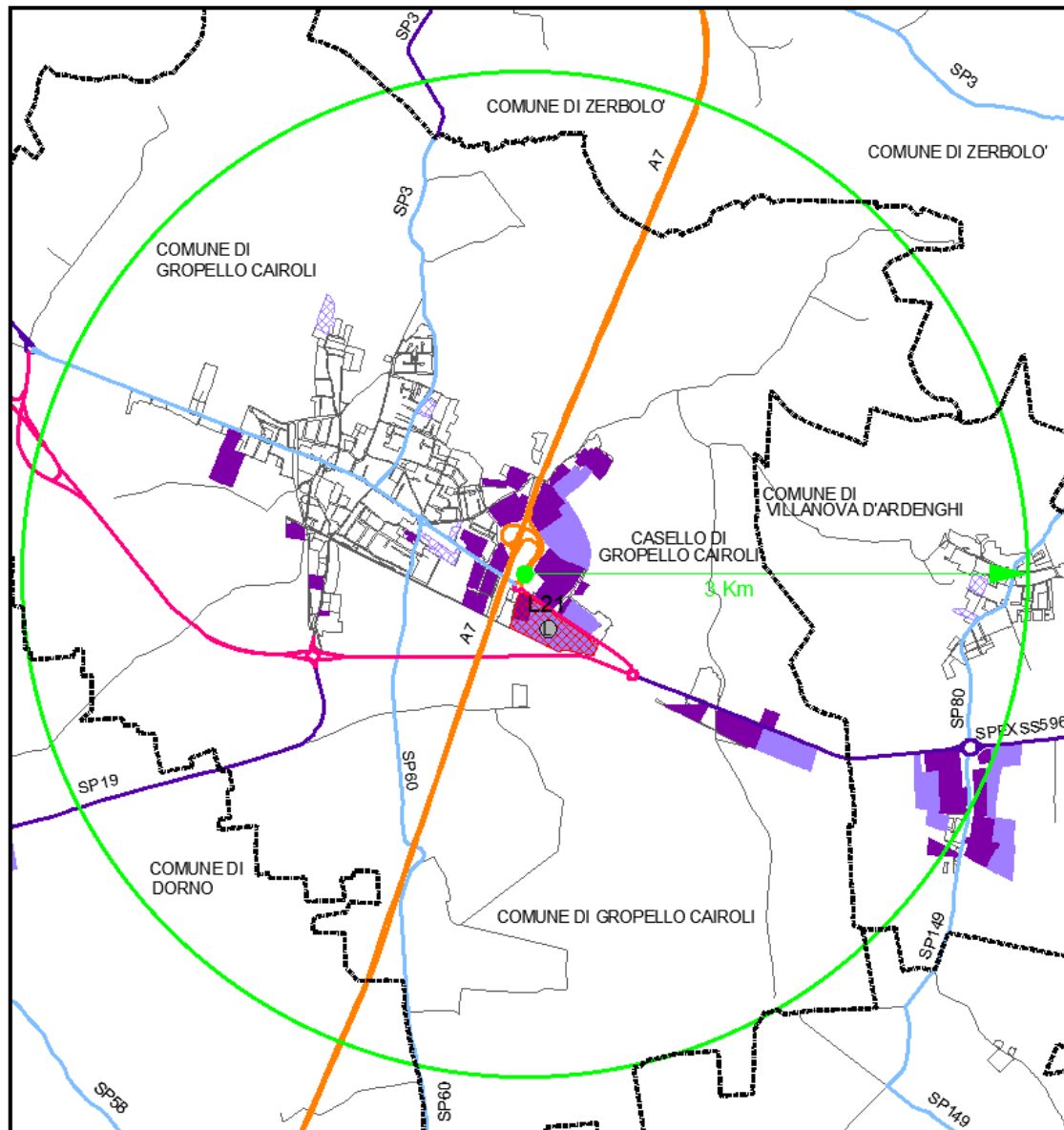


Oggetto: Individuazione Ambiti Territoriali Idonei (ATI) per la localizzazione degli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale	D.C.P. n. 31 del 28.07.2026
	Data: Settembre 2026
Elaborato: Schede degli Ambiti Territoriali Idonei (ATI)	Scala: --

Presidente della Provincia Giovanni Palli	Consigliere delegato
Ufficio di piano per la redazione della Variante di PTCP Antonio Massaro Vincenzo Fontana Roberta Baldiraghi Cristina Gallina	Consulenze per l'elaborazione della Variante di PTCP Augusto Allegrini Gian Luca Perinotto Gruppo Argo Associati Riccardo Vezzani

ATI "Gropello Cairoli" (svincolo A7)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ATI “Gropello Cairoli” (svincolo A7)

COMUNI INTERESSATI

Comune di Gropello Cairoli
Comune di Zerbolò
Comune di Villanova d'Ardenghi
Comune di Dorno

QUADRO INSEDIATIVO

Insediamenti logistici				
Codice e stato	Comune	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
L21 – in itinere (*)	Gropello Cairoli	ST=90.673 mq SL=45.337 mq	Ambito di Trasformazione – Area Agricola	SP596

(*) interni ad ATI

(**) esterni ad ATI ma interni al Comune indicato

ATI “Gropello Cairoli” (svincolo A7)

Insediamenti produttivi / commerciali / terziari			
Tipologia	Superficie	Contesto interessato	Accesso da casello
Insediamenti consolidati	366.389mq (*) + 365.897mq (**)	Gropello Cairoli: contesto produttivo concentrato nella parte orientale del centro abitato, a cavallo dell'autostrada A7, in corrispondenza del casello autostradale, e lungo la SPexSS59	SPexSS59
		Dorno: aree produttive lungo la strada urbana di circonvallazione (**)	SP206 – SP19 - SPEXSS596
		Villanova d'Ardenghi aree appartenenti alla zona produttiva	SPEXSS596
Insediamenti di previsione	273.906 mq (*) + 360.870mq (**)	Gropello Cairoli: aree agricole a completamento del contesto produttivo concentrato nella parte orientale del centro abitato, a cavallo dell'autostrada A7, in corrispondenza del casello autostradale, e lungo la SPexSS59	SPexSS59
		Dorno: aree produttive lungo la strada urbana di circonvallazione (**)	SP206 – SP19 - SPEXSS596
		Villanova d'Ardenghi aree appartenenti alla zona produttiva	SPEXSS596

(*) interni ad ATI

(**) esterni ad ATI ma interni al Comune indicato

ATI “Gropello Cairoli” (svincolo A7)

QUADRO INFRASTRUTTURALE

Condizioni della rete stradale			
Strada	Caratteristiche geometriche	Criticità strutturali	Attraversamento tessuti urbani abitati
SPEXSS596	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C2, con sezione media di 7,5 m. Strada Extraurbana di tipo C1 con sezione media di 9,5 m (Tangenziale di Gropello Cairoli)	- barriere di sicurezza a tratti - presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] - Nel tratto di SPEXSS596 non appartenente alla tangenziale: inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Accessibilità da/per casello autostradale senza attraversamenti di tessuti urbani abitati.
SP3	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C, con sezione media di 8 m da Zerbolò al confine di Gropello Cairoli. Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m nel tratto tra il confine con Zerbolò e Gropello Cairoli	- mancanza di barriere di sicurezza - presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] - inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il tratto a ovest A7 si estende in ambito agricolo con attraversamento attraversamento del comune di Gropello Cairoli. Il collegamento col casello avviene tramite SP3 tratto urbano (Via Pavia) che interessa il tessuto residenziale di Gropello Cairoli.
SP60	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	- mancanza barriere di sicurezza - presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] - Canali irrigui laterali senza adeguata banchina - inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti - presenza attraversamento ferroviario e cavalcavia su SPEXSS596	Il tratto si estende in ambito agricolo fino all'interno del centro abitato di Gropello Cairoli.
SP19	Strada Extraurbana Secondaria di tipo C2, con sezione media di 7 m da Dorno a Gropello Cairoli.	mancanza di barriere di sicurezza	Il tratto si estende in ambito agricolo fino alla rotatoria di intersezione con la SPEXSS596 (Tangenziale di Gropello Cairoli). L'accesso verso il casello non interferisce con centri abitati.

ATI “Gropello Cairoli” (svincolo A7)

Condizioni della rete stradale			
Strada	Caratteristiche geometriche	Criticità strutturali	Attraversamento tessuti urbani abitati
SP149	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza barriere di sicurezza · presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] · Canali irrigui laterali senza adeguata banchina · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti · presenza attraversamento ferroviario nella zona produttiva di Villanova d'Ardenghi	Il tratto si estende in ambito agricolo fino all'attraversamento ferroviario di Villanova d'Ardenghi dove lambisce la zona produttiva dello stesso comune.
SP80	Strada Locale di tipo F, con sezione media inferiore a 6 m	· mancanza di barriere di sicurezza · Canali irrigui laterali senza adeguata banchina · presenza di attraversamenti idraulici [verificare stato strutturale e portata] · inadeguatezza della massicciata stradale non compatibile con il possibile passaggio di intensi volumi di mezzi pesanti	Il raccordo con la SPEXSS596 che permette di raggiungere il casello autostradale avviene dal centro abitato di Villanova d'Ardenghi.

ATI “Gropello Cairoli” (svincolo A7)

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

Per l'attuazione di insediamenti logistici valgono le disposizioni di cui al Titolo VIII della Normativa di PTCP, a cui si rimanda.

In particolare si richiamano le seguenti disposizioni

- All'interno degli ATI possono essere individuati insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui all'art. VIII-1, comma 2, nel rispetto del consumo di suolo e del bilancio ecologico di cui alla L.r. n. 31/2014 e delle disposizioni in merito del PTCP, oltre che delle disposizioni normative e pianificatorie ai diversi livelli del territorio interessato.
- Gli insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui all'art. VIII-1, comma 2, all'interno degli ATI sono sempre soggetti all'obbligo della concertazione e perequazione territoriale, secondo le disposizioni di cui ai criteri regolamentari approvati dalla Provincia con D.C.P. n. 67/2022 e successive modifiche e integrazioni.
- La proposta di aree destinate a insediamenti logistici di rilevanza sovracomunale di cui al precedente art. VIII-1, comma 2, all'interno degli Ambiti Territoriali Idonei può essere avanzata esclusivamente alle seguenti condizioni:
 - il percorso di accesso agli insediamenti logistici su rete esistente dovrà essere connesso con il primo svincolo autostradale o stradale utile di categoria B ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001, attraverso viabilità con caratteristiche geometriche di effettiva categoria C1 secondo il Codice della Strada e del D.M. 05/11/2001; nel caso in cui tale viabilità di connessione evidenzii elementi di criticità come segnalati nel documento Allegato M4 “*Schede criticità stradali*” del PTCP, la proposta insediativa dovrà prevedere gli interventi di risoluzione indicati per il tratto stradale interessato; qualora la viabilità di connessione non presenti condizioni geometriche effettivamente riconducibili alla categoria C1 ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001, la proposta insediativa dovrà prevedere l'adeguamento a tale categoria dell'intero tratto stradale interessato, oltre che la risoluzione delle criticità segnalate nel documento Allegato M4 “*Schede criticità stradali*” del PTCP;
 - eventuali proposte di nuovi percorsi di connessione agli svincoli della rete autostradale e stradale di categoria B (ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001) dovranno essere previste con viabilità di categoria C1 (ai sensi del vigente Codice della strada e del D.M. 05/11/2001), oltre che in aderenza agli insediamenti previsti e produttivi e commerciali esistenti, e, ove presente in prossimità, alla viabilità autostradale e stradale di categoria B; tali percorsi dovranno essere preventivamente concordati con i settori competenti in materia di viabilità della Provincia di Pavia;
 - ogni singola proposta di insediamento deve sempre garantire livelli elevati di servizio lungo le viabilità interessate dai mezzi pesanti e dai mezzi commerciali indotti e a tutte le intersezioni, analizzati e stimati attraverso lo studio della viabilità e del traffico redatto secondo le Linee Guida provinciali approvate con la D.C.P. n. 67/2022 e s.m.i.; elevati livelli di servizio dovranno essere garantiti considerando anche l'effetto cumulativo con le altre previsioni urbanistiche e progettuali insediative di tutte le funzioni gravanti sulla stessa rete stradale utilizzata dai mezzi indotti dall'insediamento logistico proposto;
 - devono essere sempre rispettate le prescrizioni ambientali definite all'articolo VIII-3 della Normativa di PTCP.