

SCHEDE LOGISTICHE

Le seguenti schede del quadro conoscitivo sulla logistica e sulla mobilità nel territorio della Provincia di Pavia costituiscono un aggiornamento dei dati di prima analisi contenuti nell'ultima variante del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di Pavia, approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n.45 del 15 novembre 2023, nella parte dedicata al sistema della mobilità e della logistica.

Le schede comprendono i dati disponibili, secondo l'organizzazione che segue.

| COMUNE | COMUNE (CODICE ISTAT) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>Sono indicati i seguenti elementi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) La voce "<i>Dati generali</i>" indica la popolazione in numero di residenti, e la superficie territoriale in Km² 2) La voce "<i>PGT</i>" indica gli estremi del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente ai sensi della Legge Regionale n.12 del 2005 e ss.mm.ii. 3) La voce "<i>Aree residenziali previste</i>" indica gli "<i>Ambiti di Trasformazione Residenziale</i>" (ATR) individuati dalla pianificazione vigente, per le quali è prevista la trasformazione con destinazioni di tipo residenziale; sono riportati i dati relativi a: Superficie Territoriale (ST) come desumibile dalla cartografia |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>Sono riportati i seguenti elementi relativi all'accessibilità stradale:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) La voce "<i>Casello autostradale</i>" indica il casello esistente più vicino e relativa distanza dall'insediamento logistico 5) La voce "<i>Autostrada</i>" indica il tracciato autostradale afferente di riferimento 6) La voce "<i>Viabilità provinciale e statale</i>" indica i tracciati stradali afferenti di riferimento |
| LOGISTICA | <p>Individua le aree e le attività di logistica esistenti (con specificazione del soggetto risultante attivo sull'area), in itinere, o di potenziale previsione in base al vigente PGT; sono riportati i dati relativi a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7) La voce "<i>Aree produttive esistenti</i>" indica le aree del territorio comunale individuate dalla pianificazione vigente come "<i>Aree Produttive Consolidate</i>" (APC), nelle quali risultano già insediate attività di tipo produttivo (industriale, artigianale, commerciale, terziario), non pertinenti alla logistica; sono riportati i dati relativi a: Superficie Fondiaria (SF) come desumibile dalla |

| | |
|------|--|
| | <p>cartografia; Superficie Lorda (SL) come risultante dall'applicazione degli indici urbanistici assegnati da relazione e normativa di PGT vigente</p> <p>8) La voce “Logistica esistente” (L) indica le aree del territorio comunale individuate dalla pianificazione vigente, nelle quali risultano già insediate destinazioni d'uso di tipo logistico; sono riportati i dati relativi a: Attività di logistica esistente (con specificazione del soggetto risultante attivo sull'area); Superficie Fondiaria (SF) come desumibile dalla cartografia; Superficie Lorda (SL) come risultante dall'applicazione degli indici urbanistici assegnati da relazione e normativa di PGT vigente</p> <p>9) La voce “Logistica in itinere” (LI) indica le aree del territorio comunale per le quali è stata attivata la procedura di attuazione e realizzazione di destinazioni d'uso di tipo logistico; sono riportati i dati relativi a: Soggetto proponente; Superficie Territoriale (ST) come desumibile dalla cartografia; Superficie Lorda (SL) come risultante dall'applicazione degli indici urbanistici assegnati da relazione e normativa di PGT vigente; viene indicato anche il riferimento al procedimento fornito dal portale SILVIA ove presente</p> <p>10) La voce “Aree produttive previste” indica le aree del territorio comunale individuate dalla pianificazione vigente come “Ambiti di Trasformazione Produttivi” (ATP), per le quali è prevista la trasformazione con destinazione di tipo non residenziale o produttivo (industriale, artigianale, commerciale, terziario); sono riportati i dati relativi a: Superficie Territoriale (ST) come desumibile dalla cartografia; Superficie Lorda (SL) come risultante dall'applicazione degli indici urbanistici assegnati da relazione e normativa di PGT vigente</p> |
| NOTE | Lo spazio finale è dedicato ad eventuali note e commenti di sintesi sull'area complessiva di riferimento della scheda |

INDICE

AREA PAVESE

| | |
|------------------------------------|------------|
| Comune di BASCAPE' | Scheda L01 |
| Comune di BELGIOIOSO | Scheda L02 |
| Comune di BEREGUARDO | Scheda L03 |
| Comune di CASORATE | Scheda L04 |
| Comune di CHIGNOLO PO | Scheda L05 |
| Comune di COPIANO | Scheda L06 |
| Comune di CORTEOLONA E GENZONE | Scheda L07 |
| Comune di CURA CARPIGNANO | Scheda L08 |
| Comune di LANDRIANO | Scheda L09 |
| Comune di MARZANO | Scheda L10 |
| Comune di SANTA CRISTINA E BISSONE | Scheda L11 |
| Comune di SIZIANO | Scheda L12 |
| Comune di TORRE D'ISOLA | Scheda L13 |
| Comune di TORREVECCHIA PIA | Scheda L14 |
| Comune di TRIVOLZIO | Scheda L15 |
| Comune di VELLEZZO BELLINI | Scheda L16 |
| Comune di VIDIGULFO | Scheda L17 |
| Comune di VILLANTERIO | Scheda L18 |
| Comune di PAVIA | Scheda L19 |

L01

| COMUNE | BASCAPE' (COD. ISTAT 018009) |
|-------------------------|--|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 1.769 Superficie territoriale = 13,11kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.1 del 9 gennaio 2014</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=92.088mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Melegnano (a 9,0km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A1 (Autostrada del Sole) Milano-Bologna</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP2 (Pavia-Melegnano) SP2DIR(per Bascapè) Bretella di Pairana</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=67172mq – SL=53.738mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> CEDI IL GIGANTE SF=194.354mq - SL=116.612mq SILVIA: VER2085-RL</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> nessuna</p> |
| NOTE | |

L02

| COMUNE | BELGIOIOSO (COD. ISTAT 018013) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 6.237 Superficie territoriale = 24,34kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.10 del 24 aprile 2024</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST= 129.170mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Broni Stradella (a 19,9km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A21 (Autostrada dei Vini) Torino-Brescia</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SPEXSS234 (Codognese) SP69V1 (Tangenziale Ovest Pavia)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF= 126.991mq – SL=76.195mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> GOTTARDO SF=190.958mq - SL=114.575mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=259.602mq - SL=155.761mq</p> |
| NOTE | |

L03

| COMUNE | BEREGUARDO (COD. ISTAT 018014) |
|-------------------------|--|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 2.802 Superficie territoriale = 17,65kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.27 del 27 luglio 2021</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=169.738mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Beregardo (a 2,7km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A7 (Autostrada dei Giovi) Milano-Genova</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SPEXSS526 (Est Ticino)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=99.417mq – SL=59.650mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> GSL SF=7.650mq - SL=4.590mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=12.598mq – SL=7.559mq</p> |
| NOTE | |

L04

| COMUNE | CASORATE PRIMO (COD. ISTAT 018034) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 8.750 Superficie territoriale = 9,49kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.13 del 12 marzo 2019</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=146.506mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Binasco (a 7,5-9,2km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A7 (Autostrada dei Giovi) Milano-Genova</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP190 (Coazzano - Motta Visconti)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=223.849mq – SL=134.309mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> MOVILOG / KUEHNE NAGEL SF=73.493mq - SL=44.096mq STACI SF=48.699mq - SL=29.219mq TOTALE SF=122.192mq – SL=73.315mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=41.779mq – SL=20.890mq</p> |
| NOTE | |

L05

| COMUNE | CHIGNOLO PO (COD. ISTAT 018048) |
|-------------------------|--|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 4.005 Superficie territoriale = 23,12kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.9 del 14 marzo 2014</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=64.452mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Casalpusterlengo (a 6,0km) Castel San Giovanni (a 8,6km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A1 (Autostrada del Sole) Milano-Bologna A21 (Autostrada dei Vini) Torino-Brescia</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SPEXSS234 (Codognese) SP193 (Parpanese) SPEXSS412 (Della Val Tidone)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF= 367.936mq – SL=257.555mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> BERTANI TRASPORTI SF=344.327mq - SL=68.865mq CARREFOUR DISTRIBUZIONE SF=148.786mq - SL=89.272mq TOTALE SF=493.113mq - SL=158.137mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=49.488mq – SL=34.642mq</p> |
| NOTE | |

L06

| COMUNE | COPIANO (COD. ISTAT 018053) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 1.716 Superficie territoriale = 4,32kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.16 del 10 giugno 2016</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=21.053mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Lodi (a 14,3km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A1 (Autostrada del Sole) Milano-Bologna</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SPEXSS235 (Di Orzinuovi)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF= 202.347mq – SL=141.643mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> GEODIS SF=58.157mq - SL=40.710mq PGM SF=22.822mq - SL=15.975mq TOTALE SF=80.979mq - SL=56.685mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=90.499mq – SL=63.349mq</p> |
| NOTE | |

L07

| COMUNE | CORTEOLONA E GENZONE (COD. ISTAT 018192) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 2.589 Superficie territoriale = 13,96kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 23 maggio 2024</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST= 77.489mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Castel San Giovanni (a 14,2km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A21 (Autostrada dei Vini) Torino-Brescia</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP191 (Corteolona - Villanterio) SPEXSS234 (Codognese) SPEXSS412 (Val Tidone)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF= 145.807mq – SL=87.484mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> AUTUORI GROUP SF=66.522mq - SL=39.913mq GRUBER LOGISTIC SF=259.320mq - SL=155.592mq TOTALE SF=325.842mq - SL=195.505mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=342.611mq - SL=205.567mq</p> |
| NOTE | |

L08

| COMUNE | CURA CARPIGNANO (COD. ISTAT 018060) |
|-------------------------|--|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 4.904 Superficie territoriale = 10,68 kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.15 del 22 maggio 2017</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST= 179.291mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Broni Stradella (a 18,5km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A21 (Autostrada dei Vini) Milano-Bologna</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP71 (Corteolona - Villanterio) SP69V1 (Tangenziale Ovest Pavia)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF= 381.591mq – SL=228.955mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> SDA SF=5.391mq - SL=3.235mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=142-661mq - SL=85.597mq</p> |
| NOTE | |

L09

| COMUNE | LANDRIANO (COD. ISTAT 018078) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 6.379 Superficie territoriale = 15,48kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.45 del 28 ottobre 2011 e successive varianti</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=155.651mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Melegnano (a 9,0km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A1 (Autostrada del Sole) Milano-Bologna</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP2 (Pavia-Melegnano) SPEXSS412 (Val Tidone)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=151.651mq – SL=121.321mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> VAILOG MILAN SOUTH / ALDI SF=97.434mq - SL=58.460mq SILVIA: VER071-PV</p> <p>BRT DEPOT SF=167.985mq - SL=100.791mq</p> <p>CAB LOG SF=53.481mq - SL=32.089mq SILVIA: VER062-PV</p> <p>TIESSE LOGISTIC SF=106.332mq - SL=63.799mq SILVIA: VER084-PV</p> <p>VAILOG MILAN SOUTH / ZUST AMBROSETTI / SINTECO LOGISTIC SF=230.231mq - SL=138.139mq SILVIA: VER0158-PV</p> <p>SDA SF=130.944mq - SL=78.566mq</p> |

| | |
|------|---|
| | <p>SILVIA: VER0159-PV</p> <p>LOGISTICA SF=34.642mq - SL=20.785mq</p> <p><u>TOTALE</u> SF=740.947mq – SL=474.568mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=13.116mq – SL=7.500mq</p> |
| NOTE | |

L10

| COMUNE | MARZANO (COD. ISTAT 018087) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 1.719 Superficie territoriale = 9,22kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 5 giugno 2013</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=317.186mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Melegnano (a 13,9km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A1 (Autostrada del Sole) Milano-Bologna</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP128 (Marzano-Torrevicchia Pia) SPEXSS412 (Val Tidone)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=39.848mq – SL=23.909mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> MARR SCAPA / GEODIS SF=135.178mq - SL=81.107mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> nessuna</p> |
| NOTE | |

L11

| COMUNE | SANTA CRISTINA E BISSONE (COD. ISTAT 018139) |
|-------------------------|--|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 2.006 Superficie territoriale = 22,20kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.29 del 14 ottobre 2023</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=18.328mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Castel San Giovanni (a 11.2km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A21 (Autostrada dei Vini) Torino-Brescia</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SPEXSS234 (Codognese) SPEXSS412 (Val Tidone)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=113.124mq – SL=67.874mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> LOGICOR LOGISTIC HUB SF= 185.172mq - SL=111.103mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=49.117mq - SL=19.647mq</p> |
| NOTE | |

L12

| COMUNE | SIZIANO (COD. ISTAT 018150) |
|-------------------------|--|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 6.030 Superficie territoriale = 11,81kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.39 del 20 novembre 2019</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=119.722mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Binasco (a 9,5-10,5km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A7 (Autostrada dei Giovi) Milano-Genova</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP40MI (Binasco-Melegnano) SP205 (Vigentina)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=341.606mq – SL=204.964mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> OFFICE DEPOT SF=27.057mq – SL=16.234mq METRO SF=61.317mq – SL=36.790mq LOGISTICA SF=34.995mq – SL=20.997mq CONSORZIO EUROPA SCPA / RHIAG SF=314.836mq – SL=188.920mq SAN CARLO / STACK DATA CENTER CAMPUS / GFL SF=64.534mq – SL=38.720mq LOGITA / MPS LOG / TIESSE / FERLITO LOGISTIC / KUEHNE NAGEL PHARMA LOGISTICS SF=155.738mq – SL=93.443mq <u>TOTALE</u> SF=658.477mq – SL=395.086mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u></p> |

| | |
|------|---|
| | <p>nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u></p> <p>ST=154.483 – SL=46.354</p> |
| NOTE | |

L13

| COMUNE | TORRE D'ISOLA (COD. ISTAT 018159) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 2.406 Superficie territoriale = 147,2kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.27 del 28 ottobre 2021</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=4.689mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Beregardo (a 2,9km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A7 (Autostrada dei Giovi) Milano-Genova</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SPEXSS526 (Est Ticino)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=193.367mq – SL=96.684mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> TWO TREES SF=8.741mq - SL=4.371mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> nessuna</p> |
| NOTE | |

L14

| COMUNE | TORREVECCHIA PIA (COD. ISTAT 018160) |
|-------------------------|--|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 3.545 Superficie territoriale = 16,30kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.7 del 31 marzo 2021</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=127.156mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Melegnano (a 11,2km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A1 (Autostrada del Sole) Milano-Bologna</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SPEXSS412 (Val Tidone)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=131.153mq – SL=104.922mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> ONE EXPRESS HUB SF=32.251mq - SL=19.351mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> LOGISTICA ST=124.483mq - SL=74.690mq SILVIA: VER0200-PV / VIA0026-PV / DECRETO n.9/2024-V.I.A.</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=10.069mq – SL=6.041mq</p> |
| NOTE | |

L15

| COMUNE | TRIVOLZIO (COD. ISTAT 018163) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 2.202 Superficie territoriale = 3,87kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 19 maggio 2011</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=167.067mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Beregardo (a 5,3km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A7 (Autostrada dei Giovi) Milano-Genova</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP22 (Binasco-Trivolzio) SPEXSS526 (Est Ticino)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=153.897mq – SL=107.715mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> nessuna</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> PROLOGIS ITALY ST=268.123mq – SL=160.874mq SILVIA: VER0205-PV / DECRETO n.04/2022 – VIA</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=233.873mq – SL=116.937mq</p> |
| NOTE | |

L16

| COMUNE | VELLEZZO BELLINI (COD. ISTAT 018173) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 3.299 Superficie territoriale = 7,89kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.29 del 13 ottobre 2016</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST=20.101mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Binasco (a 6,6km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A7 (Autostrada dei Giovi) Milano-Genova</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SPEXSS35 (dei Giovi)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=300.651mq – SL=180.391mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> BATI LAMBRO - FM LOGISTIC SF=141.482mq – SL=84.889mq SILVIA: VER139-PV / VER0166-PV</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> nessuna</p> |
| NOTE | |

L17

| COMUNE | VIDIGULFO (COD. ISTAT 018176) |
|-------------------------|--|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 6.360 Superficie territoriale = 15,82kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.42 del 29 settembre 2010 e successive varianti</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST= 376.760mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Melegnano (a 11,5-14,6km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A1 (Autostrada del Sole) Milano-Bologna</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP2 (Pavia-Melegnano) SP40MI (Binasco-Melegnano) SP205 (Vigentina) SPEXSS412 (Val Tidone)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=137.842mq – SL=96.489mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> POSTE LOGISTI SPA SF=154.700mq - SL=92.820mq SILVIA: VER0185-PV DEVELOG1 - VALTIDONE SPA ST=202.075mq - SL=121.24mq SILVIA: VER0181-PV / VER 0185-PV TOTALE ST= 356.775mq - SL=214.065mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=68.905mq – SL=41.343mq</p> |
| NOTE | |

L18

| COMUNE | VILLANTERIO (COD. ISTAT 018180) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 3.134 Superficie territoriale = 14,53kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.3 del 24 aprile 2024</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST= 81.781mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Lodi (a 8,9km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A1 (Autostrada del Sole) Milano-Bologna</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP123LO</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF=337.383mq – SL=202.430mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> GREEN LOGIS 93 SF=161.302mq - SL=96.781mq SILVIA: VER059-PV / VER100-PV</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST=64.888mq - SL=38.933mq</p> |
| NOTE | |

L19

| COMUNE | PAVIA (COD. ISTAT 018110) |
|-------------------------|---|
| DATI | <p>1) <u>Dati generali</u> Popolazione in numero di residenti = 72.612 Superficie territoriale = 62,86kmq</p> <p>2) <u>PGT</u> Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano vigente, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.33 del 15 luglio 2013 e successive modifiche</p> <p>3) <u>Aree residenziali previste (ATR)</u> ST= 48.817mq</p> |
| ACCESSIBILITA' STRADALE | <p>4) <u>Casello autostradale</u> Beregardo (a 11,5-18,5km)</p> <p>5) <u>Autostrada</u> A7 (Autostrada dei Giovi) Milano-Genova</p> <p>6) <u>Viabilità provinciale e statale</u> SP69V1 (Tangenziale Ovest Pavia)</p> |
| LOGISTICA | <p>7) <u>Aree produttive esistenti (APC)</u> SF= 1.547.523mq – SL=928.514mq</p> <p>8) <u>Logistica esistente (L)</u> SINTECO SF=59.855mq - SL=39.913mq SITAF SF=19.097mq - SL=11.458mq MAGIS SF=49.008mq - SL=29.405mq TOTALE SF=127.960mq - SL=76.776mq</p> <p>9) <u>Logistica in itinere (LI)</u> nessuna</p> <p>10) <u>Aree produttive previste (ATP)</u> ST= 1.052.731mq - SL=631.639mq</p> |
| NOTE | |

LEGENDA

CONFINI COMUNALI

RAGGIO 3KM - 5KM

○ CASELLO AUTOSTRADALE

 AUTOSTRADA

 VIABILITA' PROVINCIALE

 VIABILITA' LOCALE

 TESSUTO CONSOLIDATO

 AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI PREVISTI

 TESSUTO CONSOLIDATO PRODUTTIVO

 AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA PREVISTI

 LOGISTICHE

 LOGISTICHE ESISTENTI

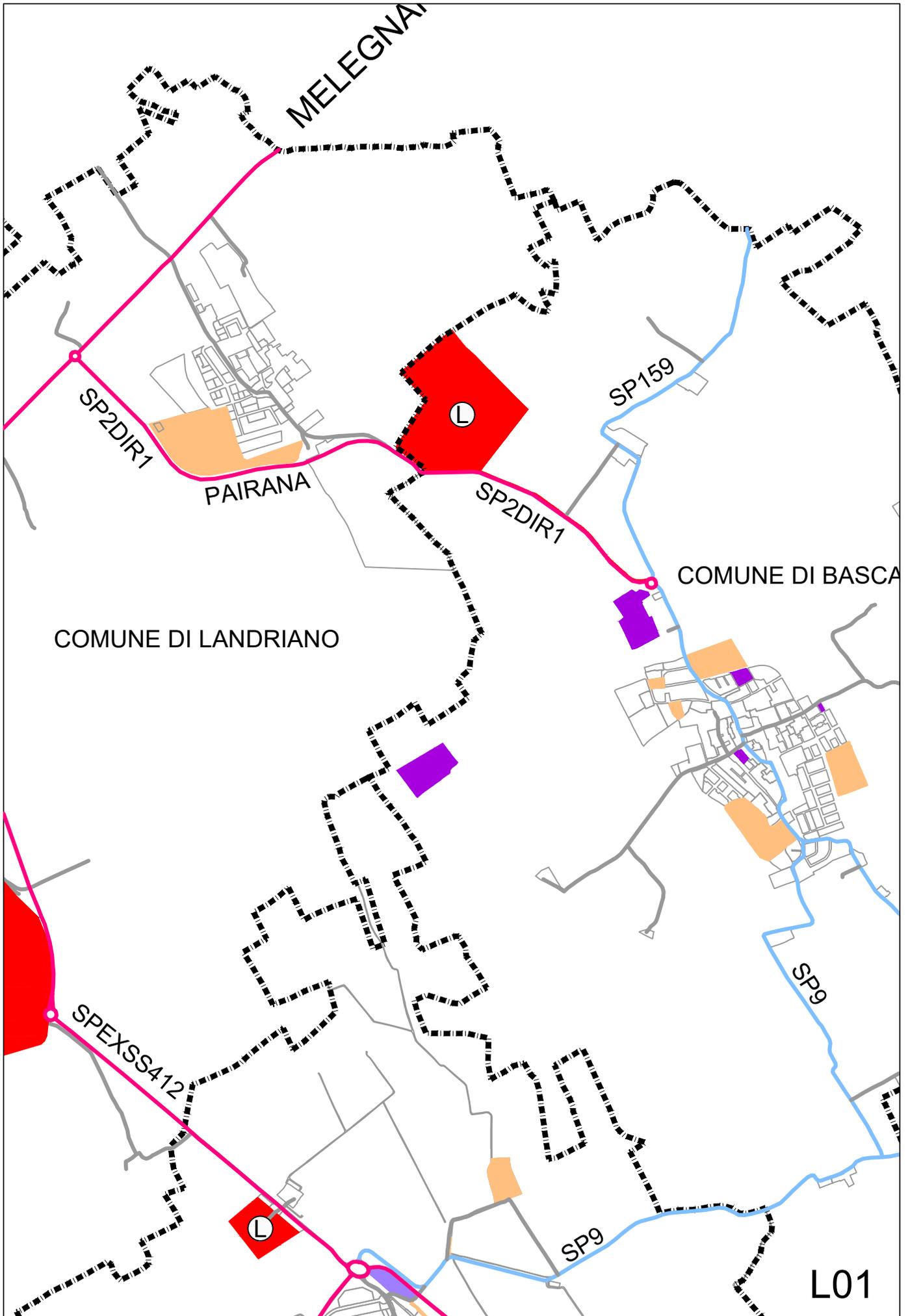
 LOGISTICHE DI PREVISIONE

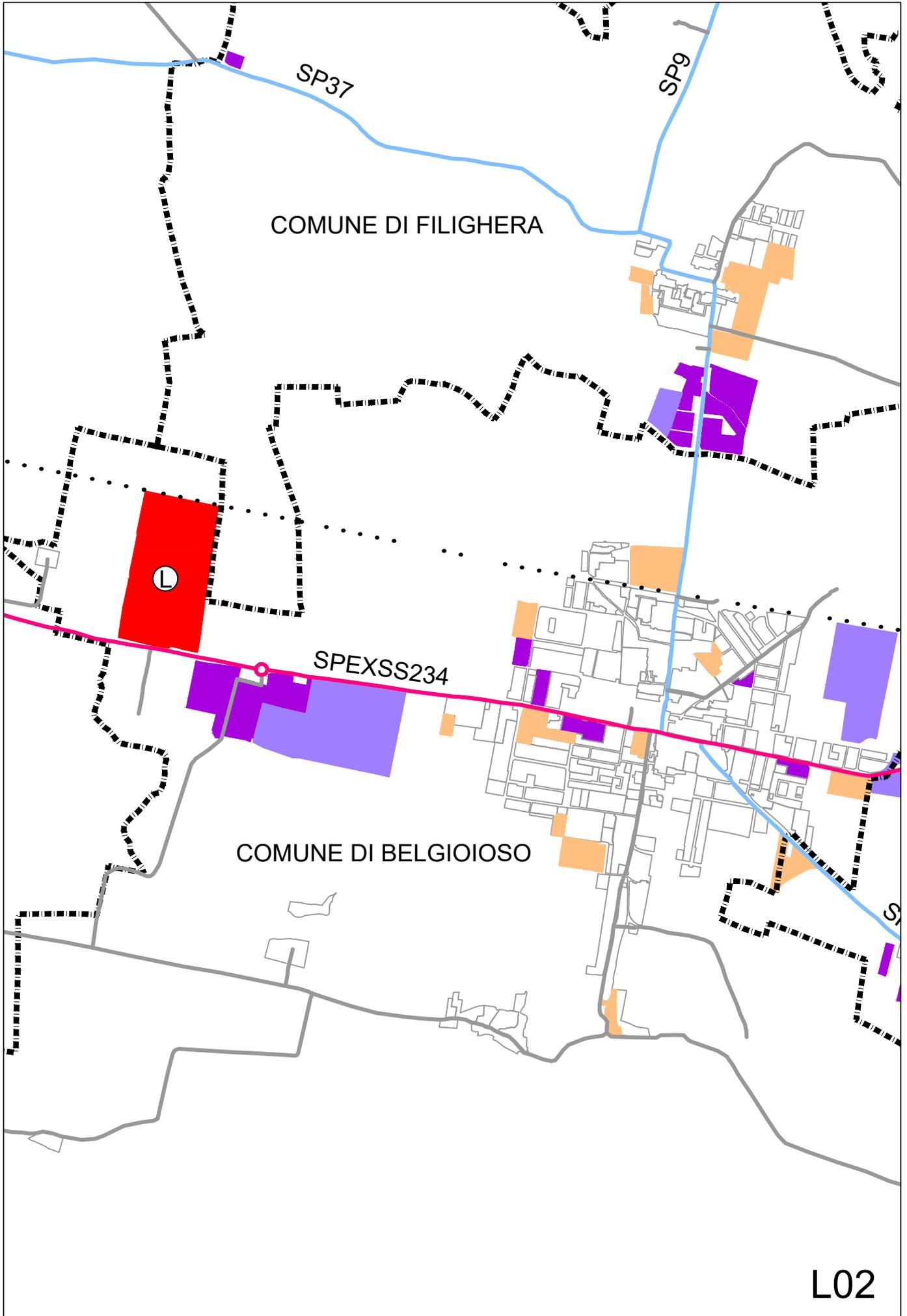
 SEZ. MED <6M

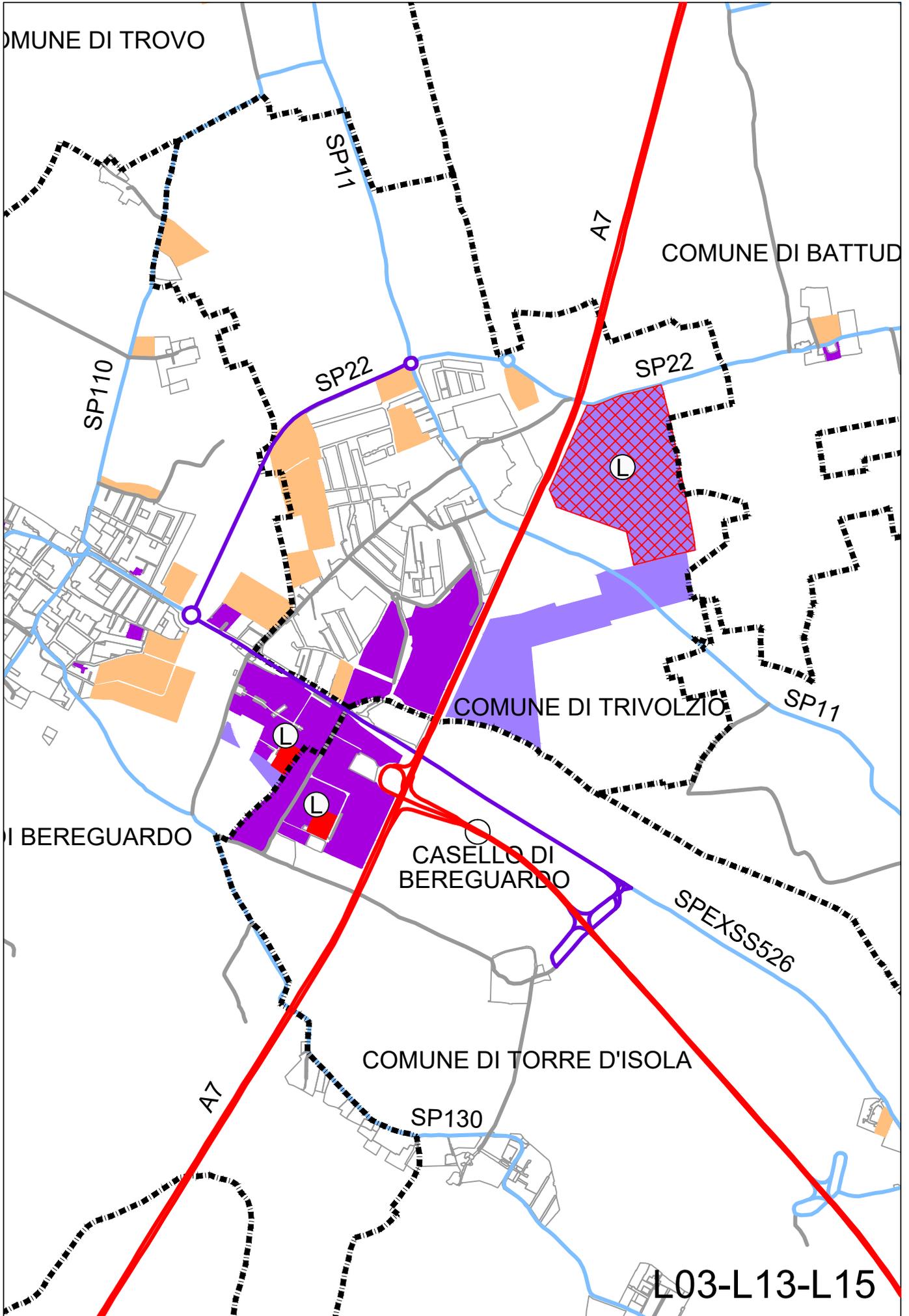
 SEZ. MED 7,5M

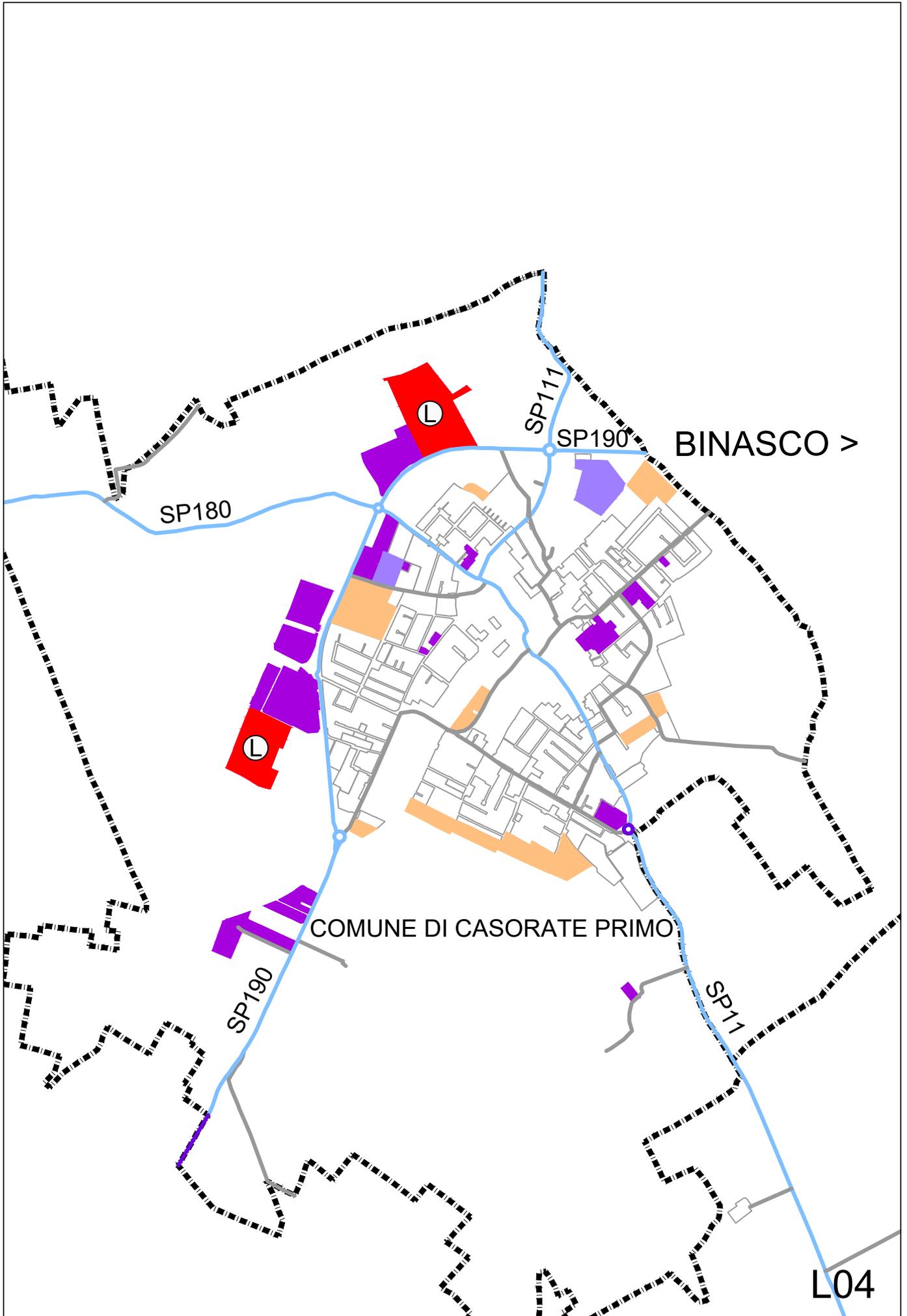
 SEZ. MED >8M

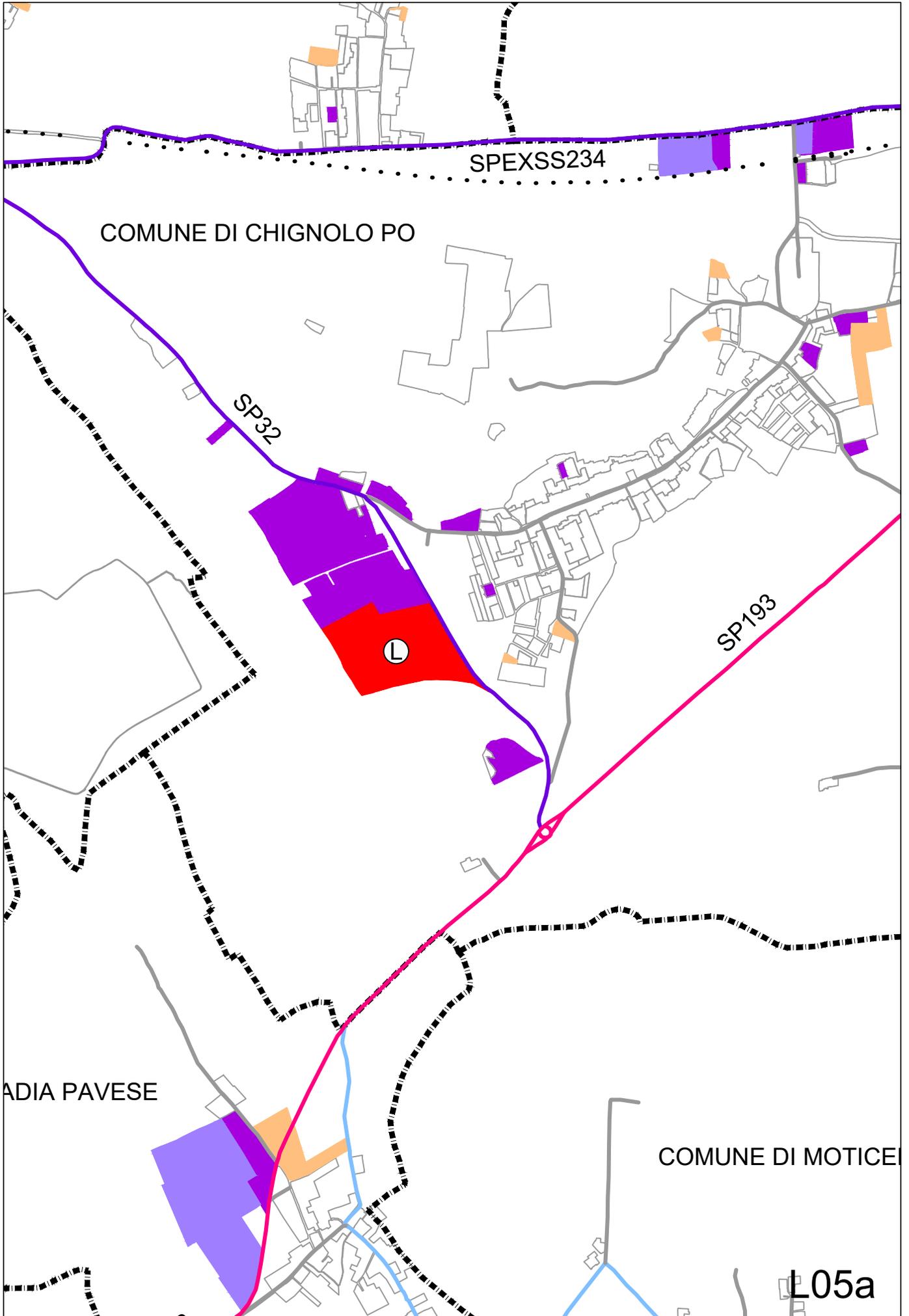
LEGENDA

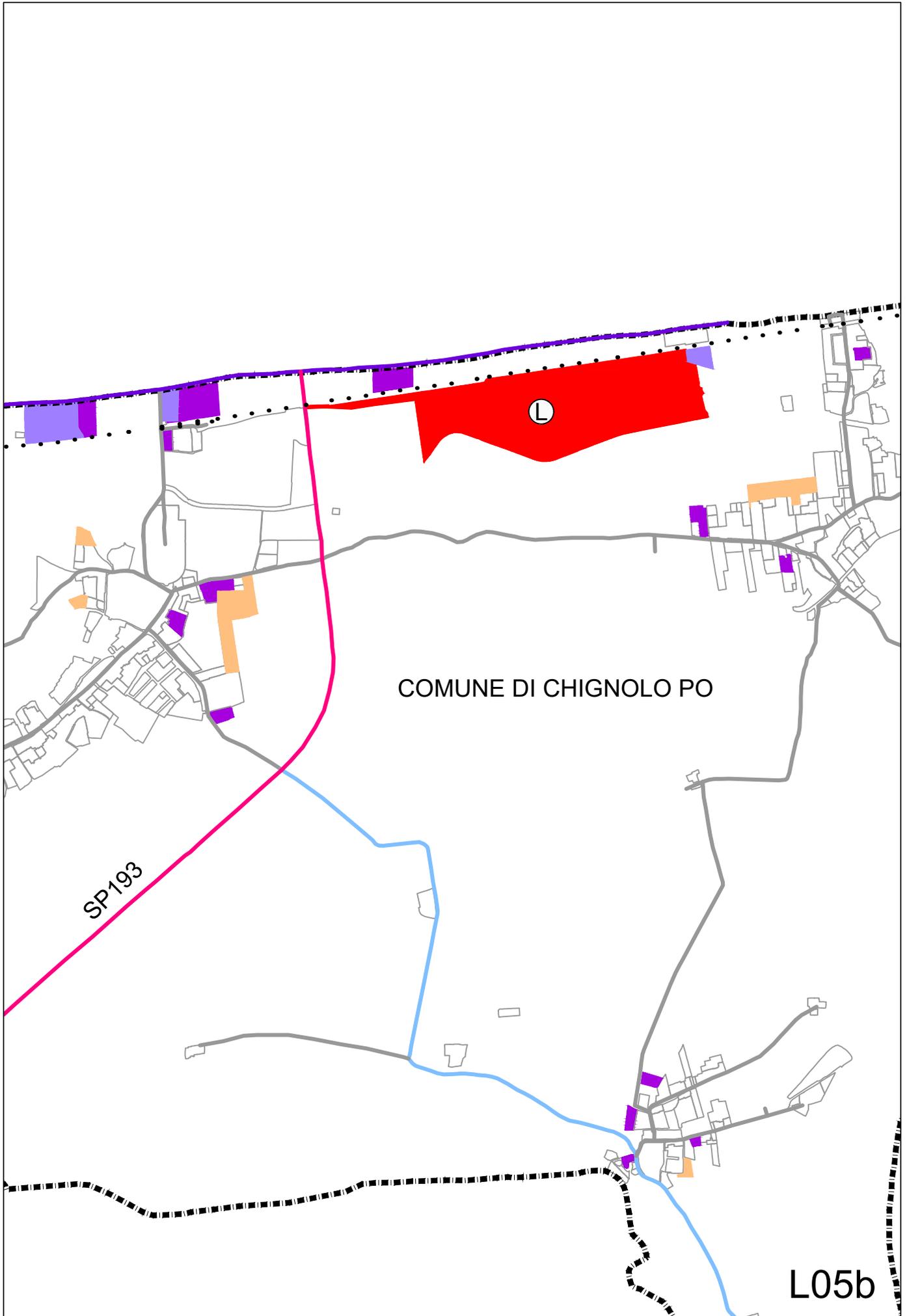








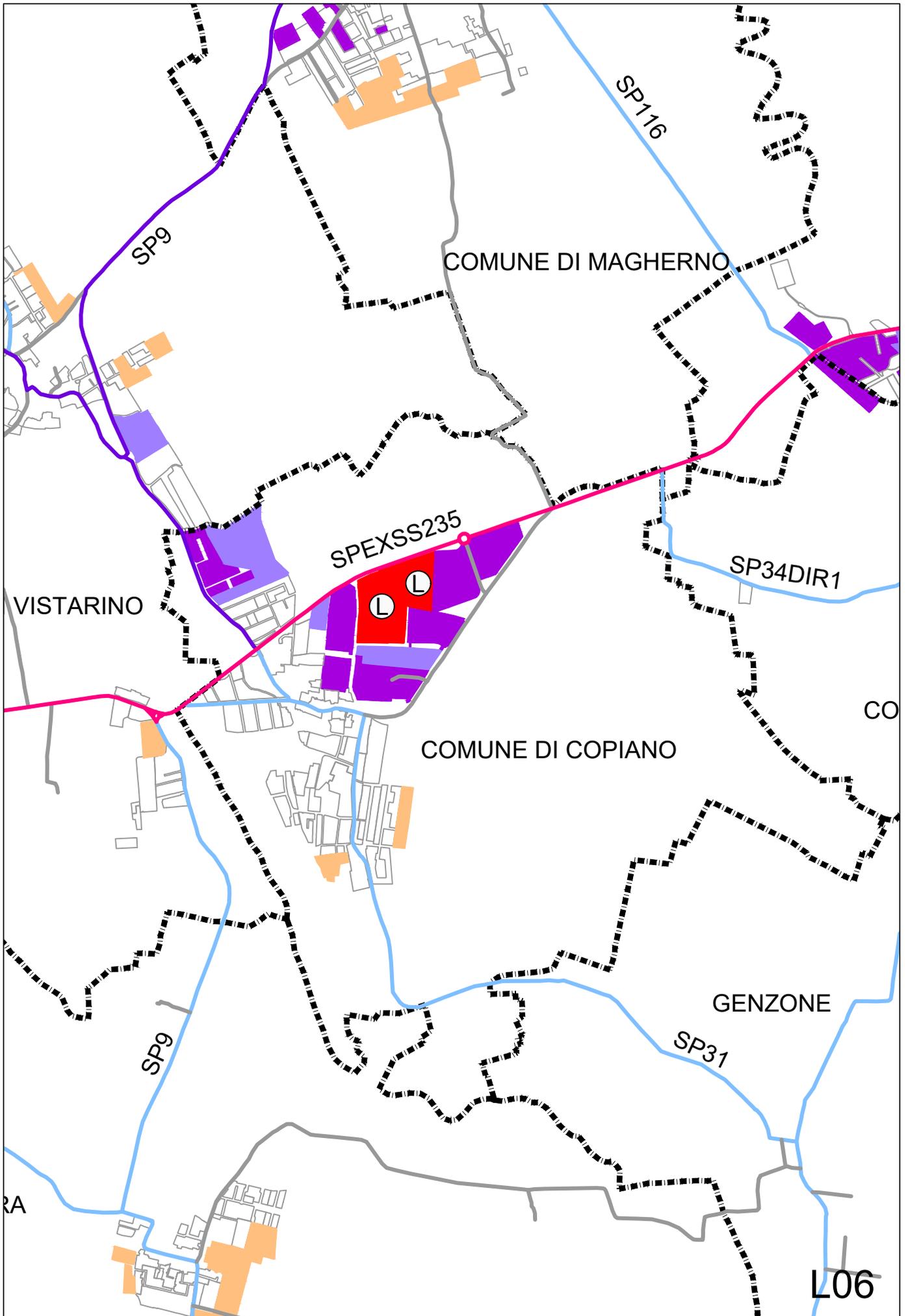


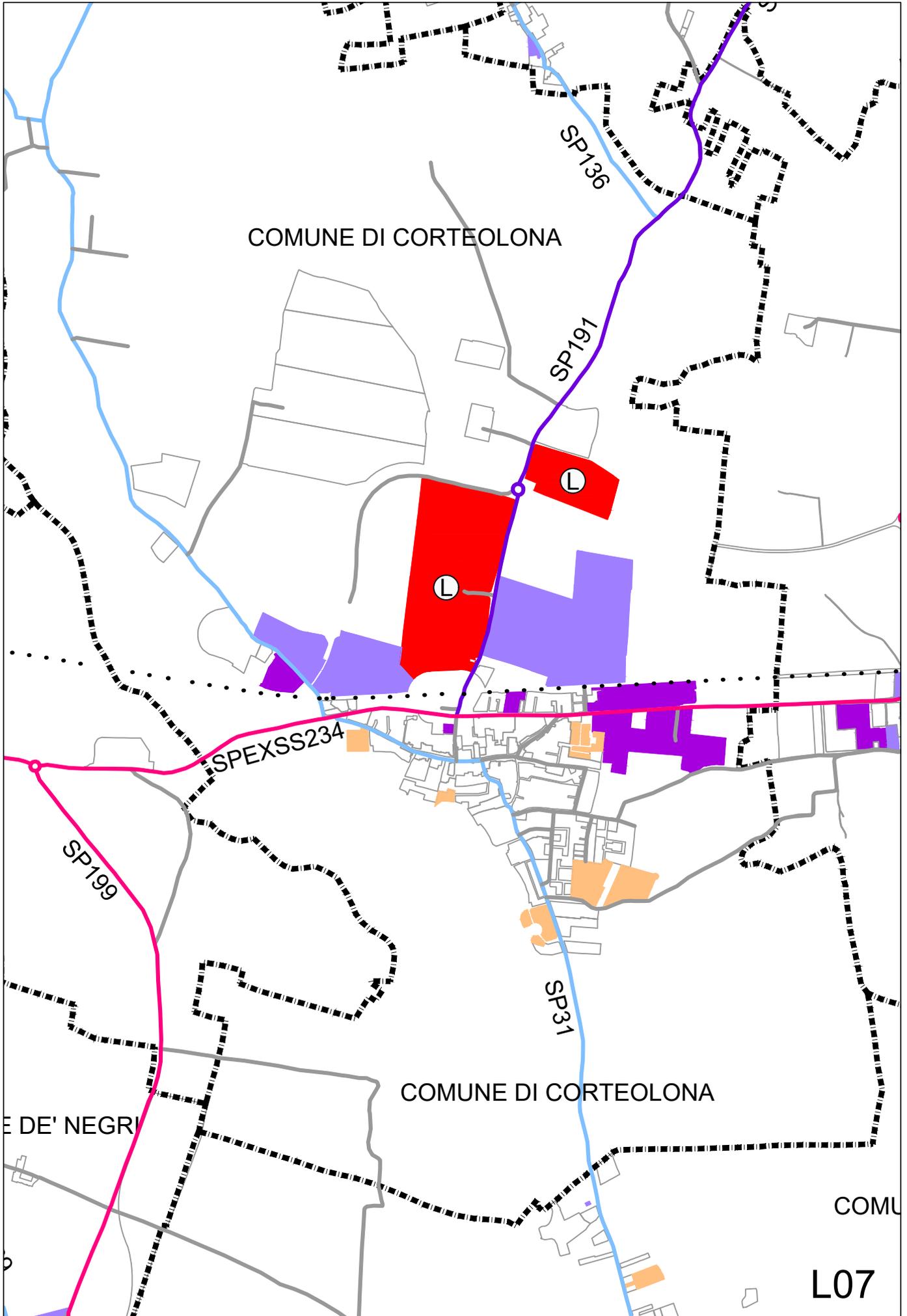


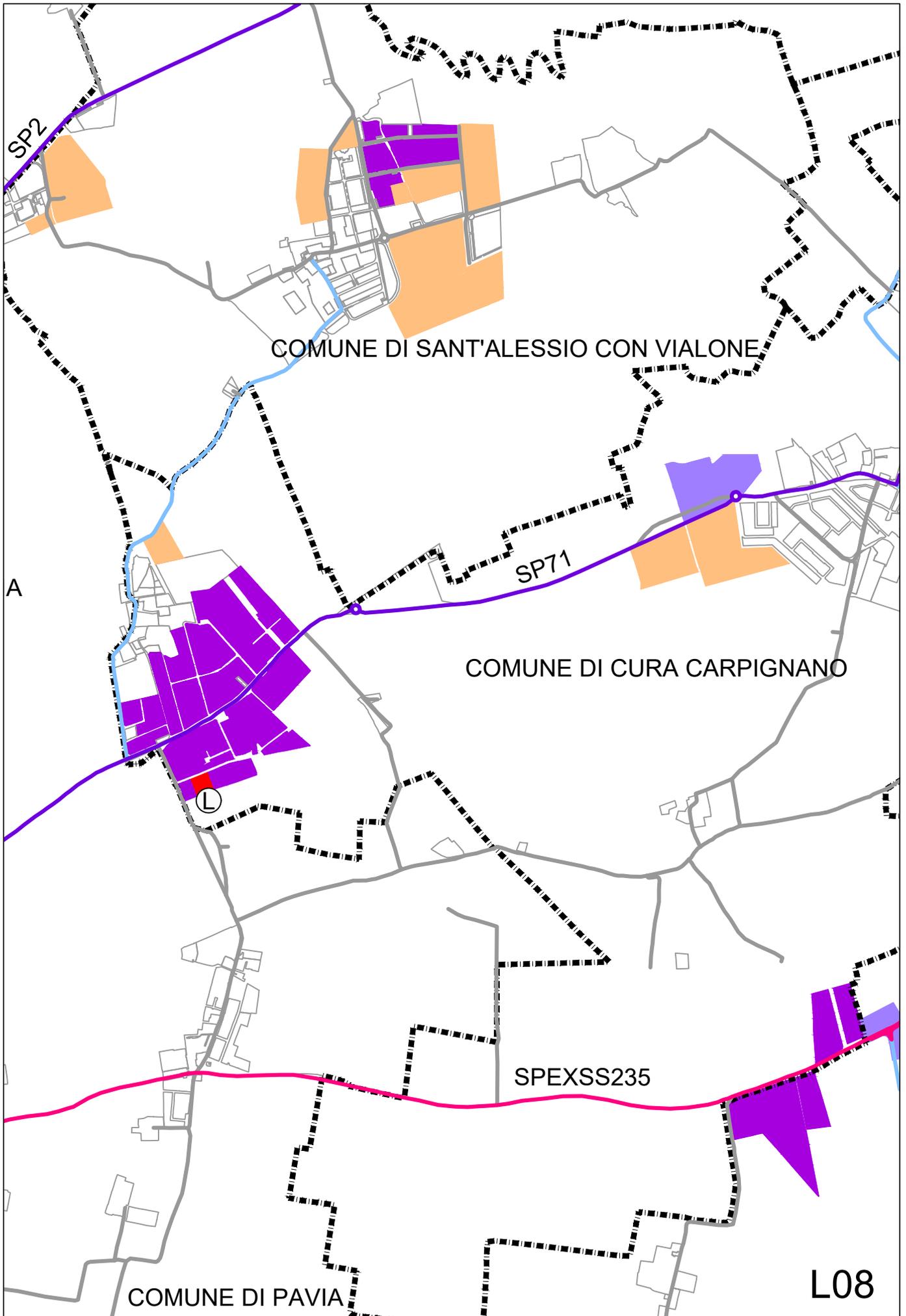
COMUNE DI CHIGNOLO PO

SP193

L05b







SP2

COMUNE DI SANT'ALESSIO CON VIALONE

A

SP71

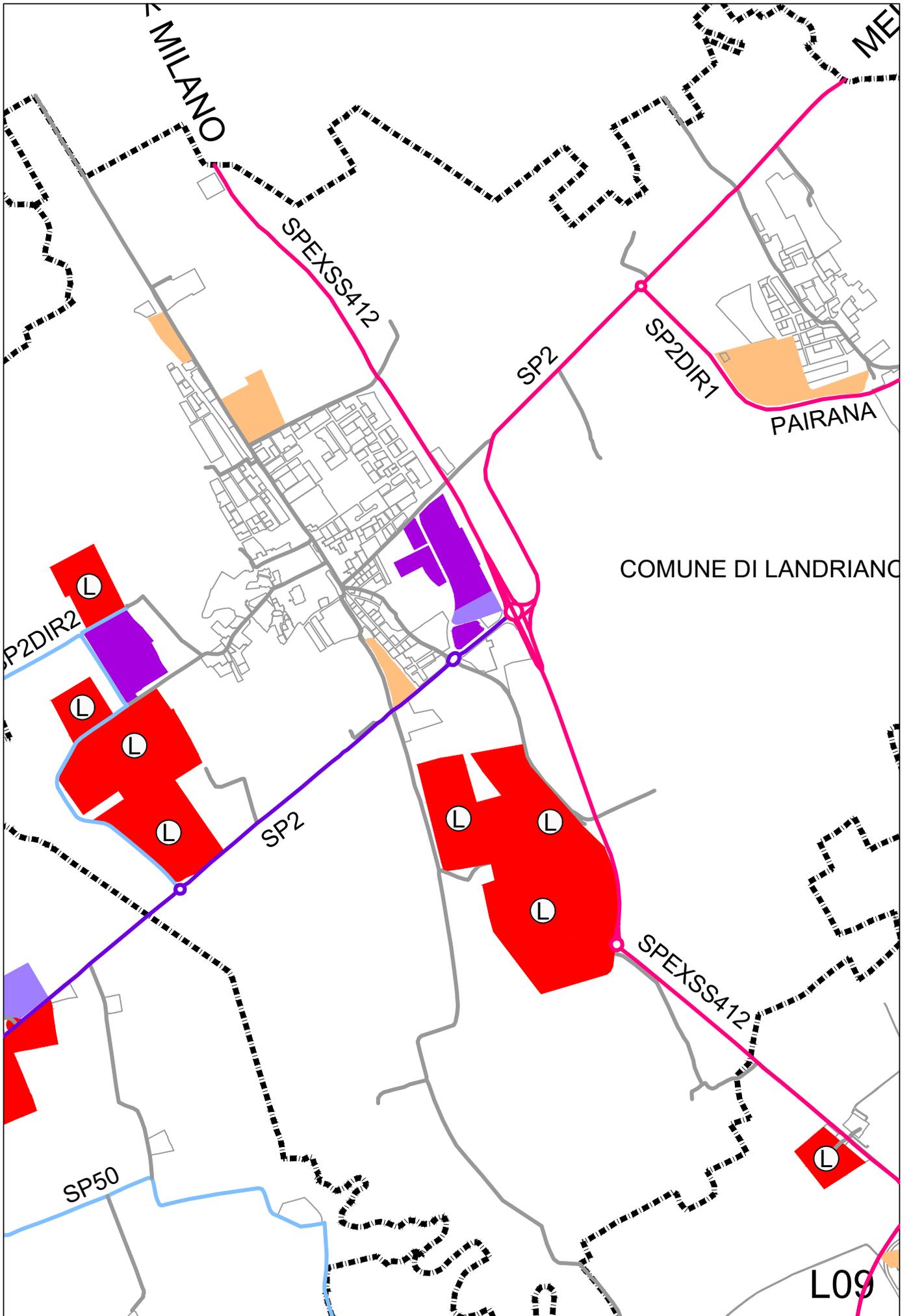
COMUNE DI CURA CARPIGNANO

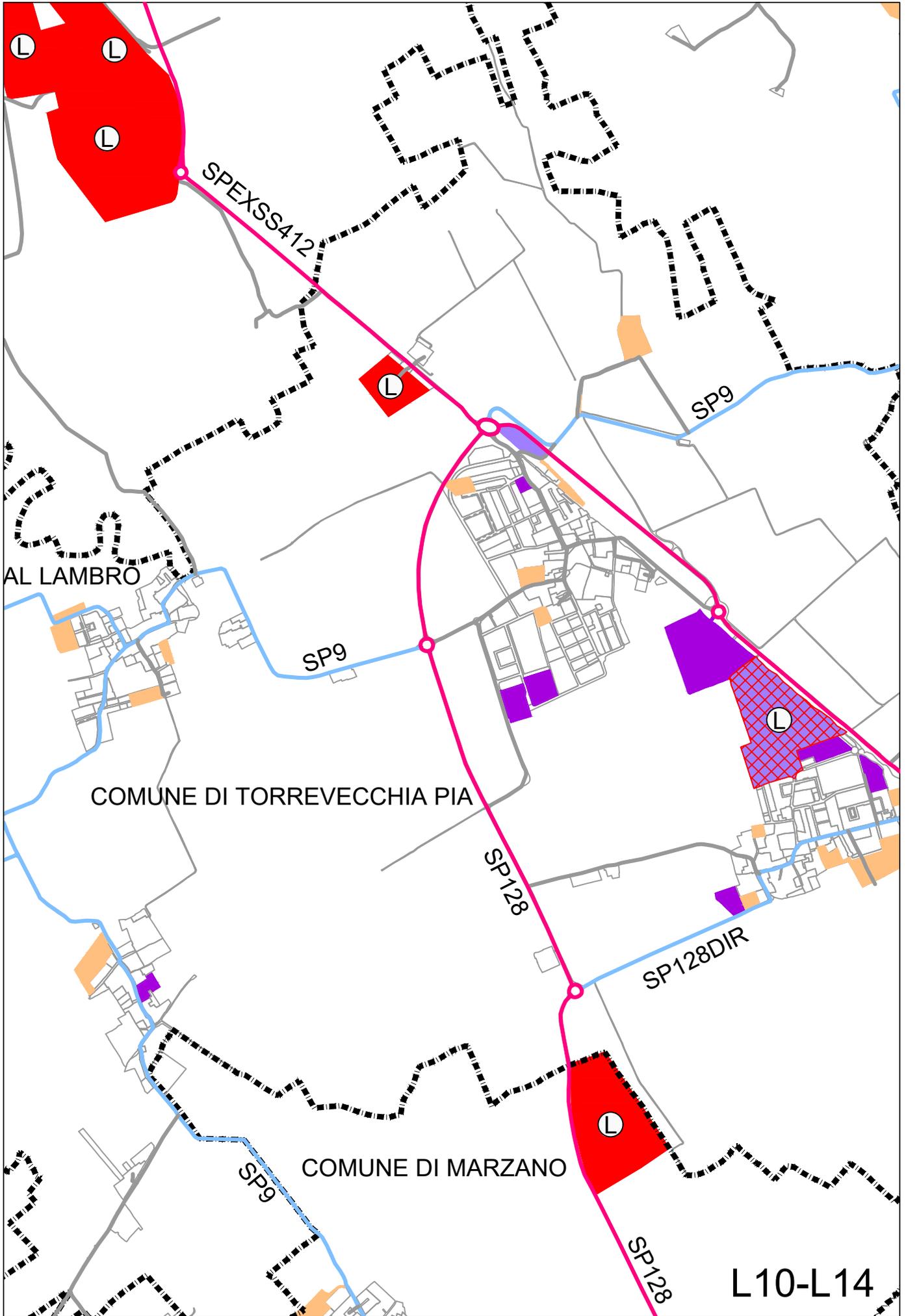
L

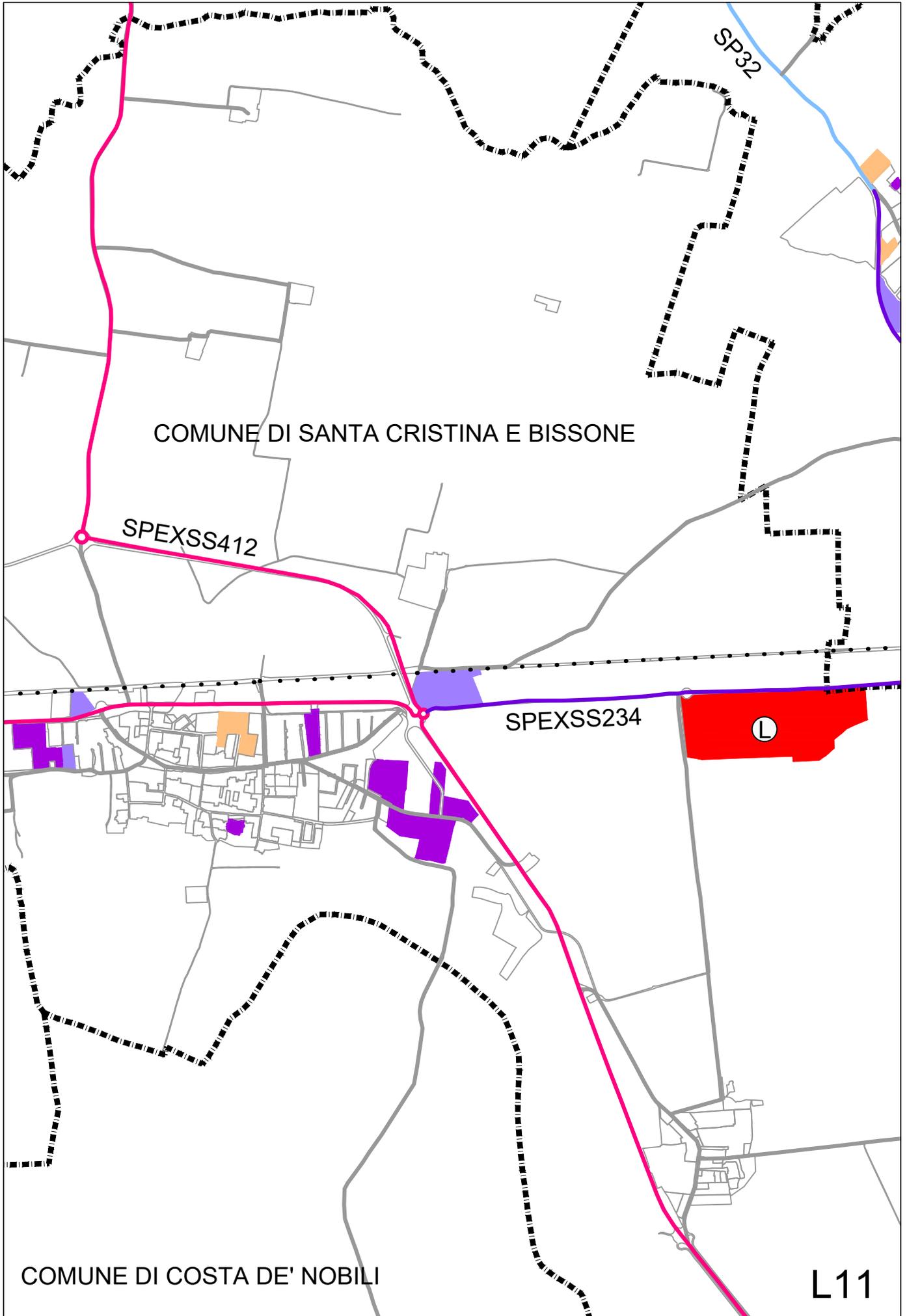
SPEXSS235

COMUNE DI PAVIA

L08







COMUNE DI SANTA CRISTINA E BISSONE

SPEXSS412

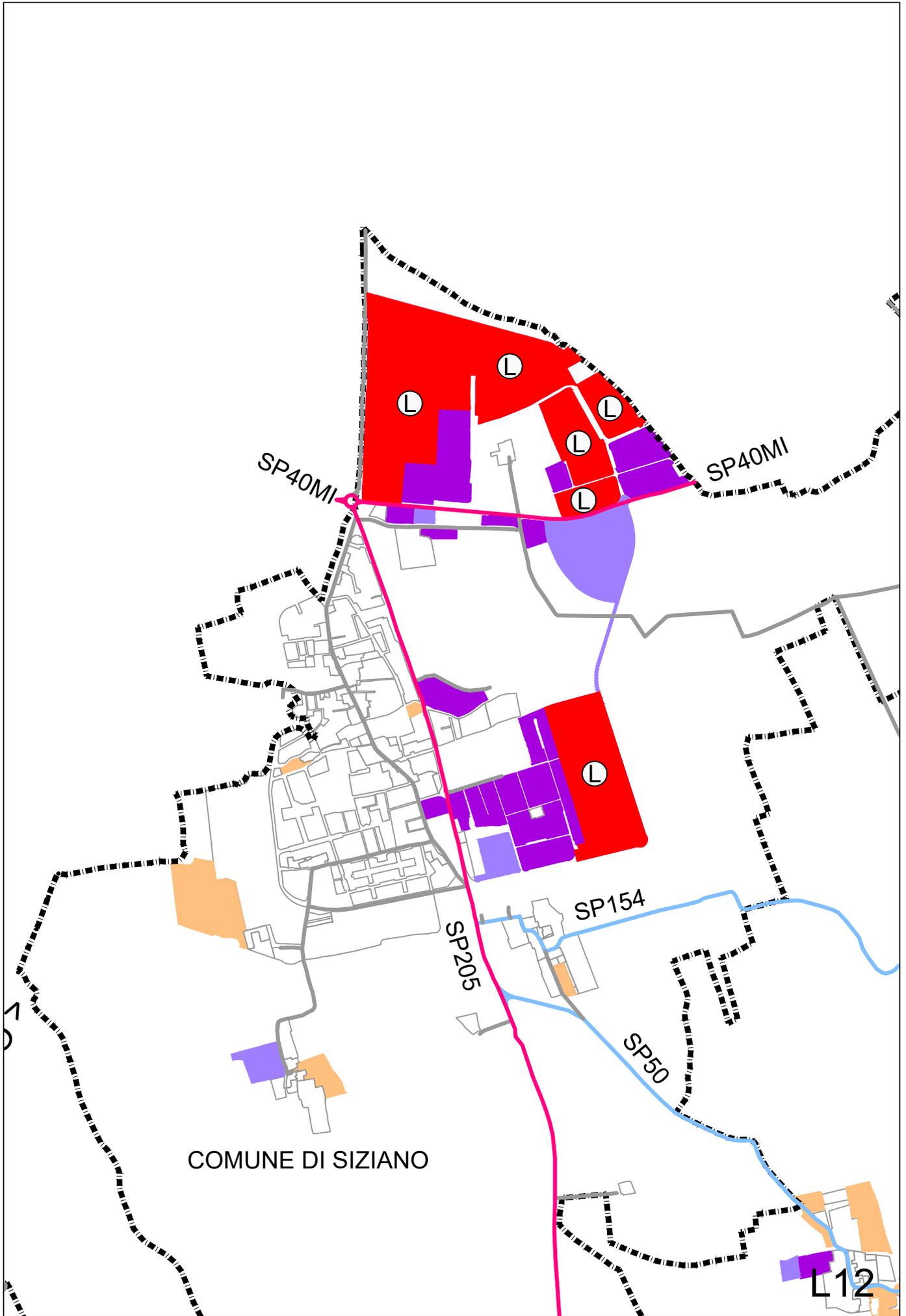
SP32

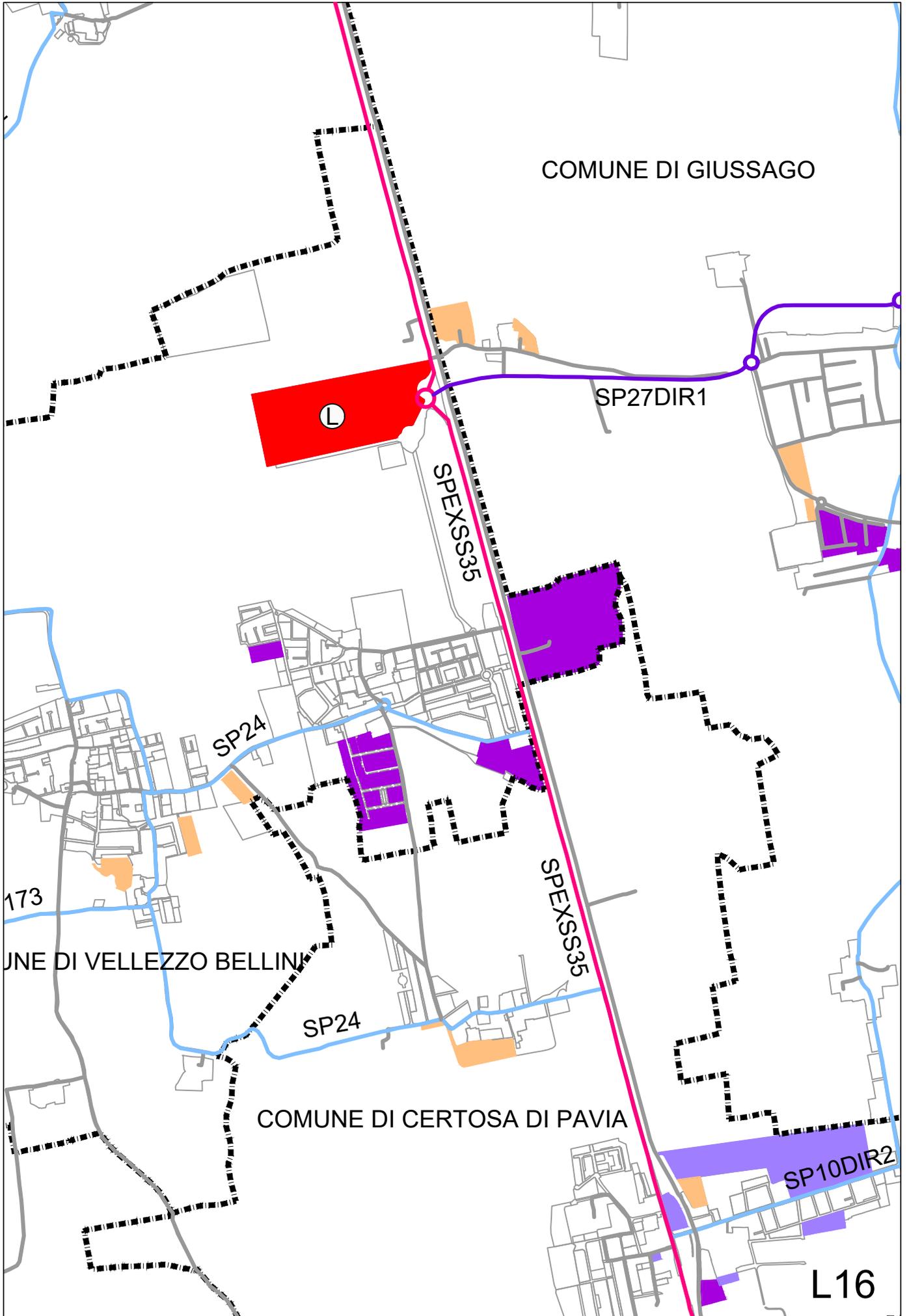
SPEXSS234

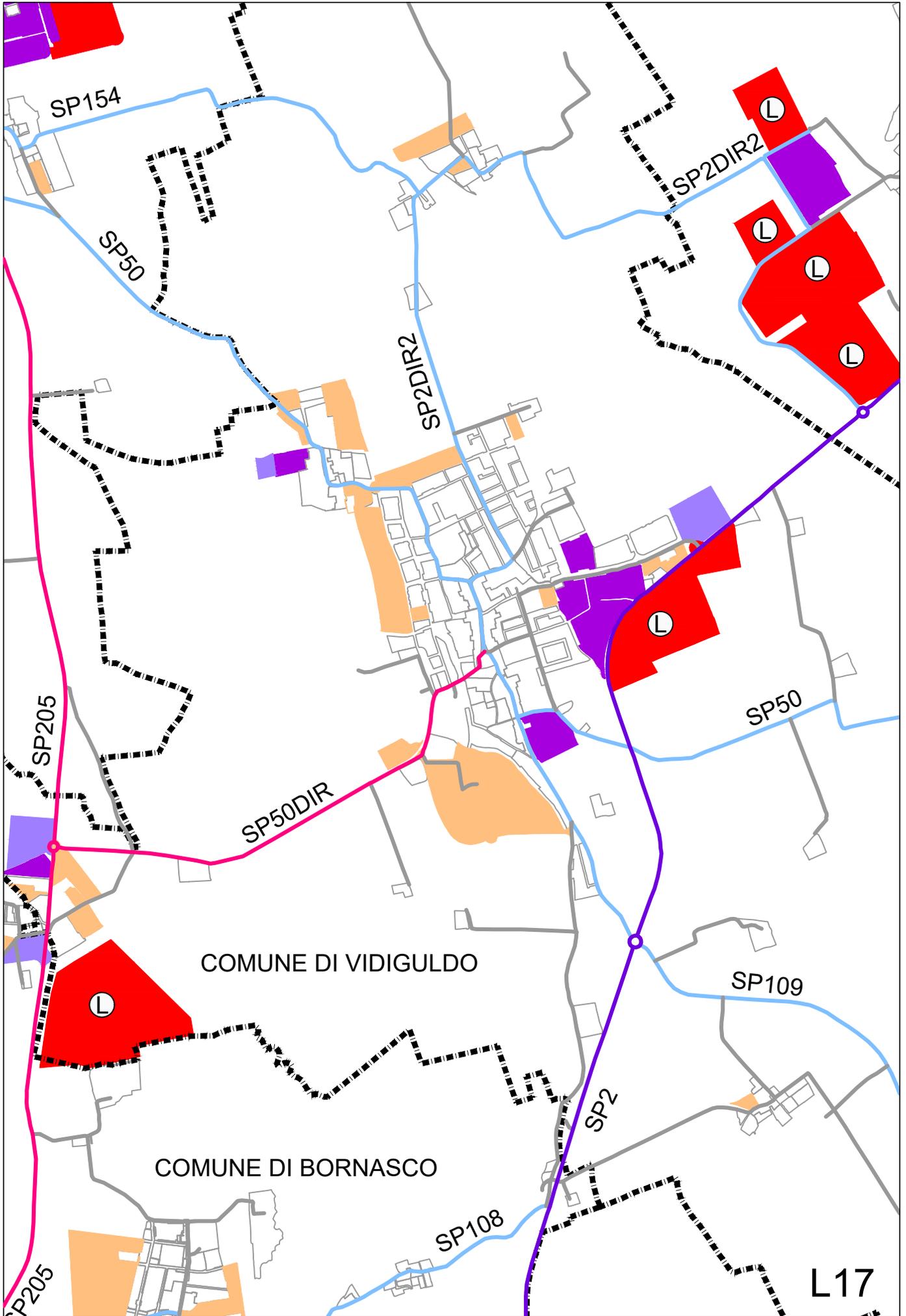
L

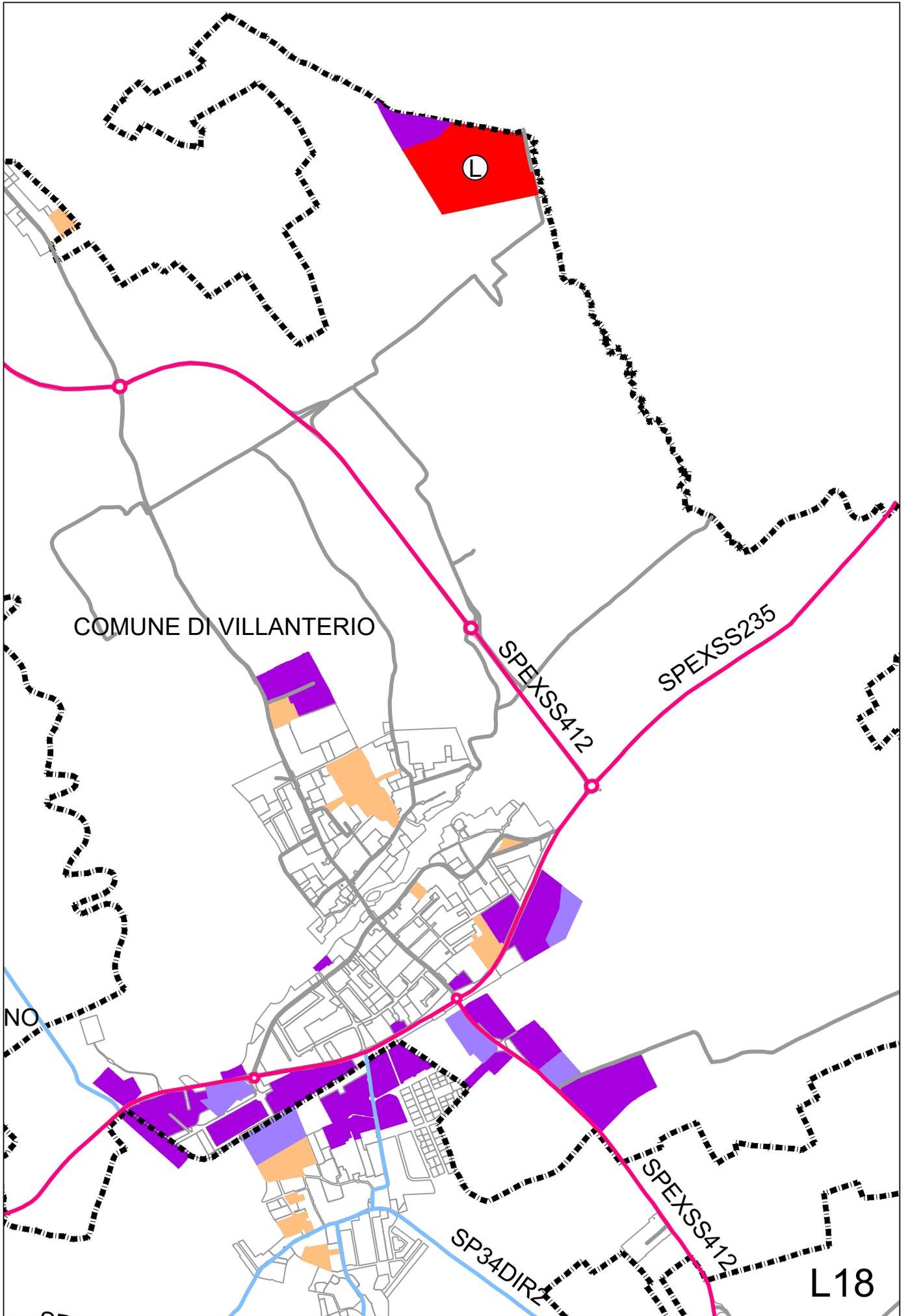
COMUNE DI COSTA DE' NOBILI

L11









QUADRO SINOTTICO DELLE LOGISTICHE

Quadro sinottico sulla base dei dati disponibili delle aree logistiche presenti nel territorio della Provincia di Pavia (aggiornamento del marzo 2025)

| SCHEDA | ISTAT | COMUNE | SOGGETTO ATTIVO SULL' AREA | ACCESSIBILITÀ STRADALE | DISTANZA DA CASELLO AUTOSTRADALE (KM) | SF (MQ) AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (APC) DAL PGT | SL (MQ) AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (APC) DAL PGT | ST (MQ) AREE CON LOGISTICA ESISTENTE (O IN ITINERE) | SL (MQ) AREE CON LOGISTICA ESISTENTE (O IN ITINERE) | ST(MQ) AREE PRODUTTIVE PREVISTE (ATP) DAL PGT | SL (MQ) AREE PRODUTTIVE PREVISTE (ATP) DAL PGT |
|--------------------|--------|----------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| AREA PAVESE | | | | | | | | | | | |
| L01 | 018009 | BASCAPÈ | CEDI IL GIGANTE | SP2 / A1 | 7,8 | 67.172 | 53.738 | 194.354 | 116.612 | 0 | 0 |
| L02 | 018013 | BELGIOIOSO | GOTTARDO | SPEXSS234 / SP69V1 / A21 | 19,9 | 126.991 | 76.195 | 190.958 | 114.575 | 259.602 | 155.761 |
| L03 | 018014 | BEREGUARDO | GSL | SPEXSS526 / A7 | 2,7 | 99.417 | 59.650 | 7.650 | 4.590 | 12.598 | 7.559 |
| L04 | 018034 | CASORATE PRIMO | MOVILOG / KUEHNE | SP190 / A7 | 7,5 | | | 73.493 | 44.096 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | NAGEL | | | | | | | | |
| L04 | 018034 | CASORATE PRIMO | STACI | SP190 / A7 | 9,2 | | | 48.699 | 29.219 | | |
| L04 | 018034 | CASORATE PRIMO | TOTALE | | | 223.849 | 134.309 | 122.192 | 73.315 | 41.799 | 20.890 |
| L05 | 018048 | CHIGNOLO PO | BERTANI TRASPORTI | SPEXSS234 / A1 | 6,0 | | | 344.327 | 68.865 | | |
| L05 | 018048 | CHIGNOLO PO | CARREFOUR DISTRIBUZIONE | SPEXSS412 / SP193 / A21 | 8,6 | | | 148.786 | 89.272 | | |
| L05 | 018048 | CHIGNOLO PO | TOTALE | | | 367.936 | 275.555 | 493.113 | 158.137 | 49.488 | 34.642 |
| L06 | 018053 | COPIANO | GEODIS | SPEXSS235 / A1 | 14,5 | | | 58.157 | 40.710 | | |
| L06 | 018053 | COPIANO | PGM | SPEXSS235 / A1 | 14,3 | | | 22.822 | 15.975 | | |
| L06 | 018053 | COPIANO | TOTALE | | | 202.347 | 141.643 | 80.979 | 56.685 | 90.499 | 63.349 |
| L07 | 018192 | CORTEOLONA E GENZONE | AUTUORI GROUP | SPEXSS234 / SPEXSS412 / A21 | 14,2 | | | 66.522 | 39.913 | | |
| L07 | 018192 | CORTEOLONA E GENZONE | GRUBER LOGISTIC | SPEXSS234 / SPEXSS412 / A21 | 14,2 | | | 259.320 | 155.592 | | |
| L07 | 018192 | CORTEOLONA E GENZONE | TOTALE | | | 145.807 | 87.484 | 325.842 | 195.505 | 342.611 | 205.567 |
| L08 | 018060 | CURA | SDA | SP71 / | 18,5 | 381.591 | 228.955 | 5.391 | 3.235 | 142.661 | 85.597 |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------|---------------------------------|---|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | CARPIGNANO | | SP69V1 / A21 | | | | | | | |
| L09 | 018078 | LANDRIANO | VAILOG MILAN SOUTH / ALDI | SP2 / A1 | | | | 97.434 | 58.460 | | |
| L09 | 018078 | LANDRIANO | BRT DEPOT | SP2 / A1 | | | | 167.985 | 100.791 | | |
| L09 | 018078 | LANDRIANO | CAB LOG | SP2 / A1 | | | | 53.481 | 32.089 | | |
| L09 | 018078 | LANDRIANO | TIESSE LOGISTIC | SP2 / A1 | | | | 106.332 | 74.799 | | |
| L09 | 018078 | LANDRIANO | VAILOG MILAN SOUTH / ZUST AMBROSETTI / SINTECO LOGISTIC | SP2 / A1 | | | | 230.231 | 138.139 | | |
| L09 | 018078 | LANDRIANO | SDA | SP2 / A1 | | | | 130.944 | 78.566 | | |
| L09 | 018078 | LANDRIANO | LOGISTICA | SP2 / A1 | | | | 34.642 | 20.785 | | |
| L09 | 018078 | LANDRIANO | TOTALE | | | 151.448 | 121.321 | 821.049 | 492.629 | 13.116 | 7.500 |
| L10 | 018087 | MARZANO | MARR SCAPA / GEODIS | SP128 / SPEXSS412 / A1 | 13,9 | 39.848 | 23.909 | 135.178 | 81.107 | 0 | 0 |
| L11 | 018139 | SANTA CRISTINA E BISSONE | LOGICOR LOGISTIC HUB | SPEXSS234 / SPEXSS412 / A21 | 11,2 | 113.124 | 67.874 | 185.172 | 111.103 | 49.117 | 19.647 |
| L12 | 018150 | SIZIANO | OFFICE DEPOT | SP40 / A7 | 9,5 | | | 27.057 | 16.234 | | |
| L12 | 018150 | SIZIANO | METRO | SP40 / A7 | 9,8 | | | 61.317 | 36.790 | | |
| L12 | 018150 | SIZIANO | LOGISTICA | SP40 / A7 | 9,8 | | | 34.995 | 20.997 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| L12 | 018150 | SIZIANO | CONSORZIO EUROPA SCPA / RHIAG | SP40 / A7 | 10,2 | | | 314.836 | 188.920 | | |
| L12 | 018150 | SIZIANO | SAN CARLO / STACK DATA CENTER CAMPUS / GFL | SP40 / A7 | 10,5 | | | 64.534 | 38.730 | | |
| L12 | 018150 | SIZIANO | LOGITA / MPS LOG / TIESSE / FERLITO LOGISTIC / KUEHNE NAGEL PHARMA LOGISTICS | SP205 / SP40 / A7 | 10,5 | | | 155.738 | 93.443 | | |
| L12 | 018150 | SIZIANO | TOTALE | | | 341.606 | 204.964 | 658.477 | 395.086 | 154.483 | 46.354 |
| L13 | 018159 | TORRE D'ISOLA | TWO TREES | SPEXSS526 / A7 | 2,9 | 193.367 | 96.684 | 8.741 | 4.371 | 0 | 0 |
| L14 | 018160 | TORREVECCHIA PIA | ONE EXPRESS HUB | SPEXSS412 / A1 | 11,2 | | | 32.251 | 19.351 | | |
| <i>L14</i> | <i>018160</i> | <i>TORREVECCHIA PIA</i> | <i>LOGISTICA</i> | <i>SPEXSS412 / A1</i> | <i>13,2</i> | | | <i>124.483</i> | <i>74.690</i> | | |
| L14 | 018160 | TORREVECCHIA PIA | TOTALE | | | 131.153 | 104.922 | 156.744 | 94.041 | 10.069 | 6.041 |
| L15 | 018163 | TRIVOLZIO | PROLOGIS ITALY | SP22 / SPEXSS526 / A7 | 5,3 | 153.897 | 107.715 | 268.123 | 160.874 | 233.873 | 116.937 |
| L16 | 018173 | VELLEZZO | FM LOGISTIC | SPEXSS35 / | 6,6 | 300.651 | 180.391 | 141.482 | 84.889 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------------------------|--------------------------------|----------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | BELLINI | | A7 | | | | | | | |
| L17 | 018176 | VIDIGULFO | POSTE LOGISTI SPA | SP2 / SPEXSS412 / A1 | 11,5 | | | 154.700 | 92.820 | | |
| L17 | 018176 | VIDIGULFO | DEVELOG1 - VALTIDONE SPA | SP205 / SP40 / A1 | | | | 202.075 | 121.245 | | |
| L17 | 018176 | VIDIGULFO | TOTALE | | | 137.842 | | 356.775 | 214.065 | 68.905 | 41.343 |
| L18 | 018180 | VILLANTERIO | GREEN LOGIS 93 | SP123LO / A1 | 8,9 | 362.577 | 217.546 | 136.109 | 81.665 | 64.888 | 38.933 |
| | | | | | | | | 3.895.723 | 2.206.921 | | |
| | | | | | | | | 392.606 | 235.564 | | |
| | | AREA PAVESE | | | | 3.540.826 | 2.261.344 | 4.288.329 | 2.442.485 | 1.533.689 | 850.110 |
| | | | TOTALE | | | | | | | | |

| SCHEDA | ISTAT | COMUNE | SOGGETTO ATTIVO SULL' AREA | ACCESSIBILITÀ STRADALE | DISTANZA DA CASELLO AUTOSTRADALE (KM) | SF (MQ) AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (APC) DAL PGT | SL (MQ) AREE PRODUTTIVE ESISTENTI (APC) DAL PGT | ST (MQ) AREE CON LOGISTICA ESISTENTE (O IN ITINERE) | SL (MQ) AREE CON LOGISTICA ESISTENTE (O IN ITINERE) | ST(MQ) AREE PRODUTTIVE PREVISTE (ATP) DAL PGT | SL (MQ) AREE PRODUTTIVE PREVISTE (ATP) DAL PGT |
|--------|-------|--------|----------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|---|
|--------|-------|--------|----------------------------|------------------------|--|--|--|--|--|--|---|

PAVIA

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|-------|---------|----------------|------|-----------|---------|---------|--------|-----------|---------|
| L19 | 018110 | PAVIA | SINTECO | SP69V1 / A7 | 18,5 | | | 59.855 | 35.913 | | |
| L19 | 018110 | PAVIA | SITAF | SP69V1 / A7 | 18,5 | | | 19.097 | 11.458 | | |
| L19 | 018110 | PAVIA | MAGIS | SP69V1 / A7 | 11,5 | | | 49.008 | 29.405 | | |
| L19 | 018110 | PAVIA | TOTALE | | | 1.547.523 | 928.514 | 127.960 | 76.776 | 1.052.731 | 631.639 |